

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

923

ficha

01

15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 05 de Fevereiro de 1976

IMÓVEL: O imóvel rural "Granja Santo Amaro", com a área de 366.745,00 metros quadrados, mais ou menos, situado no bairro do Cabuçu, Vila Galvão, no 22º Subdistrito, Tucuruvi, cujas metragens e confrontações são as seguintes: começam no marco 1, situado na confluência de um córrego com o Ribeirão o Buracão, e daí, descendo o ribeirão, segue numa extensão de 62,00 metros, até atingir o marco 33; desse marco, defletindo à direita, segue por uma cerca, numa extensão de 70,00 metros, a seguir defletindo à esquerda, segue pela mesma cerca numa extensão de 59,00 metros, confrontando com Henrique Pequelman; vira à direita seguindo pela cerca, numa extensão de 207,00 metros, confrontando com Martins Fontes, ou sucessores; vira à esquerda e segue pela mesma cerca, numa extensão de 30,00 metros, virando novamente à direita e seguindo pela mesma cerca numa extensão de 67,50 metros, vira à esquerda e segue pela mesma cerca, confrontando com Antonio Moreira Neto, até encontrar a faixa do DNER, lindeira à Rodovia Fernão Dias; daí vira à direita, confrontando com o referido DNER, ao longo da Rodovia Fernão Dias, no sentido Belo Horizonte - São Paulo, pela extensão de 295,00 metros, aproximadamente; daí quebra novamente à direita e segue em linha reta por uma cerca, numa extensão de 50,00 metros, mais ou menos, onde torna a virar à esquerda seguindo pela mesma cerca numa extensão de 110,00 metros, confrontando com terras de José Mateus; vira à direita e segue pela cerca numa extensão de 63,00 metros, virando daí à esquerda e seguindo pela mesma cerca numa extensão de 230,00 metros, até encontrar um mourão junto ao córrego, onde se acha localizado o marco 2; desse marco segue numa extensão de 183,40 metros, até encontrar o marco 3, confrontando com a Indústria Norbo S/A; do marco 3 deflete à esquerda e se continua no verso

matrícula

923

ficha

01

verso

segue numa extensão de 104,00 metros, até encontrar o marco 6; daí vira à direita e confrontando com a Industria Norbo-S.A, segue numa extensão de 355,70 metros, até encontrar o marco 7, situado a beira de um vale de divisa; do marco 7 vira à direita, seguindo em linha curva no vale de divisa, numa extensão de 32,25 metros, atravessando a estrada que vai para a Vila Galvão até atingir o marco 8, que se acha na proximidade da referida estrada; do marco 8 vira à direita e segue pelo espigão, numa extensão de 43,90 metros, até atingir o marco 9; do marco 9 segue em continuação pelo espigão, numa extensão de 83,20 metros, até atingir o marco 10; do marco 10, defletindo à direita e passando pelos marcos 16, 17, 18 e 19, segue numa extensão de 151,45 metros até atingir o marco 21, localizado numa touceira de taquaras, confrontando desde o marco 8 a 21, com José Pinheiro; desse ultimo marco, segue pelo vale de divisa numa extensão de 42,10 metros até atingir o marco 22; desse ponto segue em curva à esquerda, pela extensão de 54,00 metros, até o marco n. 24, ainda confrontando com os sucessores de José Pinheiro; do marco 24, quebra à direita e segue em linha reta, pela extensão de 169,40 metros, até o marco n. 25, onde quebra à direita e segue em linha reta, na extensão de 7,50 metros, até o marco n. 26, onde confronta com Kayo Sabay ou sucessores, aí quebra novamente à esquerda e segue em linha reta por 256,30 metros até o marco n. 27, dividindo com Mutaro Yoshimura ou sucessores; daí quebra a direita e segue por 39,10 metros até o marco n. 28, dividindo com sucessores de José Joaquim de Freitas; deste segue em linha reta até o marco n. 29, dividindo com Manoel Teixeira Mendonça, do marco 29 até o marco n. 30, por 74,96 metros e deste até o marco n. 31, por 69,51 metros, sempre confrontando com Manoel continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

923/2

ficha

02

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 05 de Fevereiro de 1976

Manoel Teixeira Mendonça ou sucessores; em seguida, procurando o espigão por um trecho de vale, segue até o marco nº 32, daí quebra à direita e segue confrontando com Henrique Pequelman até encontrar o ponto de partida.

PROPRIETÁRIO: MARIA HELENA DE MOURA SILVINO PEREIRA, brasileira, viúva, do lar, RG. n. 844.772, CIC. nº 001.688.408, residente e domiciliada à rua General Glicério, nº 512, aptº 401, na cidade do Rio de Janeiro; MANOEL RAYMUNDO MOURA SILVINO PEREIRA e sua mulher PRICILA DE ANDRADE PEREIRA, brasileiros, RG. ns. 5.598.400 e 6.437.658, respectivamente, CIC nº 069.976.948, casados sob o regime da comunhão de bens, e ele engenheiro civil, ela do lar, residentes e domiciliados nesta capital, à rua Maria da Graça, nº 125; THEREZA MARIA PEREIRA DA CUNHA RAMOS e seu marido ALFREDO MANOEL SÁ DA CUNHA RAMOS, brasileiros, RG. ns. 1.460.604 e 1.332.025, respectivamente, CIC nº 009.287.207, casados sob o regime da comunhão de bens, ele industrial, ela do lar, residentes e domiciliados à rua General Glicério, n. 445, aptº 403, na cidade do Rio de Janeiro; MARIA DE LOURDES PEREIRA SACCHETTA e seu marido JOSÉ CLODOVEO SACCHETTA, brasileiros, RG. ns. 1.540.686 e 1.387.524, respectivamente, CIC. nº 032.362.348, ela do lar, ele engenheiro civil, residentes e domiciliados à Avenida Epitácio Pessoa, n. 1.924, aptº 401, na cidade do Rio de Janeiro; HELENA MARIA PEREIRA FERNANDES e seu marido GERALDO NOVOA FERNANDES, brasileiros, RG. ns. 3.887.729-SP, e 1.892.668 SP, respectivamente, CIC. n. 003.571.978, casados pelo regime da comunhão de bens, ela do lar, ele engenheiro, residentes e domiciliados à avenida Prudente de Moraes, n. 341, aptº 202, na cidade do Rio de Janeiro; MARGARIDA MARIA PEREIRA GOMES PINTO e seu marido AUGUSTO LUIZ GOMES PINTO, brasileiros, RG. n. 3.707.174 e 1.362.307, res-

continua no verso

matrícula

923/2

ficha

02

verso

respectivamente, CIC. n. 002321.068, casados sob o regime da comunhão de bens, ela do lar, ele engenheiro civil, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Lopes Amaral, nº 150; MARIA DA GLÓRIA ABUJAMRA e seu marido FARID ABUJAMRA, brasileiros RG. ns. 3.949.357 e 2.877.633, respectivamente, CIC. nº 198.984.108, casados sob o regime da comunhão de bens, ela do lar, ele engenheiro metalurgista, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Bataia, nº 349, aptº 51.

TITULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 122.478, neste Registro. O Escrevente habilitado (Jose Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial R.1- 923 - São Paulo, 05 de Fevereiro de 1.976.

PROMITENTE VENDEDOR: MARIA HELENA DE MOURA SILVINO PEREIRA, viúva; MANOEL RAYMUNDO MOURA SILVINO PEREIRA e sua mulher PRICILA DE ANDRADE PEREIRA; THEREZA MARIA PEREIRA DA CUNHA RAMOS e seu marido ALFREDO MANOEL SÁ DA CUNHA RAMOS; MARIA DE LOURDES PEREIRA SACCHETTA e seu marido JOSE CLODOVEO SACCHETTA; HELENA MARIA PEREIRA FERNANDES e seu marido GERALDO NOVOA FERNANDES; MARGARIDA MARIA PEREIRA GOMES PINTO e seu marido AUGUSTO LUIZ GOMES PINTO; MARIA DA GLÓRIA ABUJAMRA e seu marido FARID ABUJAMRA, já qualificados como proprietários.

PROMITENTE COMPRADOR: SARKIS ARAKELLIAN NETTO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG. nº 2.649.897, CIC. nº.... 037.040.508, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida Morumbi, n. 2.004.

TITULO: COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

FORMA DO TITULO: Escritura de 2 de janeiro de 1.976, de notas do 28º Tabelião desta Capital, Lº 1, fl. 96.

VALOR: R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de cruzeiros), por conta do qual foi paga a quantia de R\$ 500.000,00 e os restantes, R\$

continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

923/3

ficha

03

15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 05 de Fevereiro de 1976

6.500.000,00 através de 6 parcelas, sem juros, a saber: -
1.500.000,00 com vencimento para o dia 2 de julho de 1976;
1.000.000,00 com vencimento para o dia 2 de janeiro de ..
1977; 1.000.000,00 com vencimento para o dia 2 de julho -
de 1977; 1.000.000,00 com vencimento para o dia 2 de Jane
iro de 1978; 1.000.000,00 com vencimento para o dia 2 de
julho de 1978; e finalmente 1.000.000,00 com vencimento
para o dia 2 de janeiro de 1979. O Escrevente habilitado...

Jose Roberto (Jose Roberto Lopes de Oliveira). O Ofi
cial

R.2- 923 - São Paulo, 23 de abril de 1.979.

TRANSMITENTE: MARIA HELENA DE MOURA SILVINO PEREIRA, brasi
leira, viuva, do lar, RG.nº 844.772-SP e CIC nº 001688408-
49, residente e domiciliada na Rua General Glicério nº 512
aptº 401, Rio de Janeiro-RJ; MANOEL RAYMUNDO MOURA SILVINO
PEREIRA e sua mulher PRICILA DE ANDRADE PEREIRA, brasilei
ros, RG.nºs 5.598.400-SP e 6.437.658-SP, respectivamente,
e CIC em conjunto nº 069.976.948-53, casados sob o regime
da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, ele engenheiro
civil, ela do lar, residentes e domiciliados nesta Capital
na rua Maria da Grã, nº 125; THEREZA MARIA PEREIRA DA CUNHA
RAMOS, e seu marido ALFREDO MANOEL SÁ DA CUNHA RAMOS, brasi
leiros, RG.nºs 1.460.604-SP e 1.332.025-SP, respectivamen
te, e CIC em conjunto nº 009.287.207-72, casados sob o re
gime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, ele indus
trial, ela do lar, residentes e domiciliados na Rua General
Glicério, 445, aptº 403, Cidade do Rio de Janeiro-RJ, MARIA
DE LOURDES PEREIRA SACCHETTA e seu marido JOSE CLODOVEO SAC
CHETTA, brasileiros, RG.nºs 1.540.686-SP e 1.387.524-SP, -
respectivamente e CIC nº 032.362.348-49, em conjunto, casa

continua no verso

matrícula

923/3

ficha

03

verso

dos sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 ela do lar, ele engenheiro civil, residentes e domiciliados na Avenida Epitácio Pessoa, nº 1924, aptº 401, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ; HELENA MARIA PEREIRA FERNANDES e seu marido GERALDO NOVOA FERNANDES, brasileiros, RG.nºs 3887729--SP e 1.892.668-SP, respectivamente, e CIC em conjunto nº... 003.571.978-87, casados sob o regime da comunhão de bens, ela do lar, ele engenheiro, residentes e domiciliados na Avenida Prudente de Moraes, nº 341, aptº 202, cidade do Rio de Janeiro-RJ, MARGARIDA MARIA PEREIRA GOMES PINTO e seu marido AUGUSTO LUIZ GOMES PINTO, brasileiros, RG.nºs 3707174, SP e 1.362.307-SP, respectivamente e CIC em conjunto nº... 002.321.068-00, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, ela do lar, ele engenheiro civil, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Lopes Amaral, nº 150; MARIA DA GLORIA ABUJAMRA e seu marido FARID ABUJAMRA, brasileiros, RG.nºs 5.949.357-SP e 2.877.633-SP, respectivamente, e CIC nº 198.984.108-25, em conjunto, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, ela do lar, ele engenheiro metalúrgico, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Batatais, nº 349, aptº 51.

ADQUIRENTE: SARKIS ARAKELIAN NETO, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA CRISTINA NAZARIAN ARAKELIAN, antes da lei 6515/77 residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Morumbi, nº 2004, CPF nº... 037.040.508-06, RG.nº 2.649.897-SP.

TITULO: Compra e Venda.

FORMA DO TITULO: Escritura de 02 de janeiro de 1.979, de notas do 24º Tabelião desta Capital, livro 2.204, fls. 85vº.

VALOR: Cr\$ 7.000.000,00 (sete milhões de cruzeiros). A pre-

continua na ficha 04

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

923/4

ficha

04

São Paulo, 23 de abril de 1979

sente venda cumpre o compromisso constante do R.1 da matrícula. O Oficial maior, [assinatura], (Orivaldo - Pavão).

R.3- 923 - São Paulo, 06 de abril de 1988

TRANSMITENTES:- SARKIS-ARAKELIAN NETTO, brasileiro, do comércio, e sua mulher MARIA CRISTINA NAZARIAN ARAKELIAN, brasileira, senhora do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Sagres nº 176, RG nºs 2.649.897-SSP/SP e 4.565.056-SSP/SP, CPF. 037.040.508/08, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a lei 6.515/77.

ADQUIRENTE:- RUBENS MICAEL ARAKELIAN, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Morumbi 2040, RG nº 3.592.046-SSP/SP, e CPF. número-524.860.368/49.

TITULO:- PERMUTA.

FORMA DO TITULO:- Escritura de 10 de fevereiro de 1988, de notas do 24º Tabelião desta Capital, livro 3040, fls. 97vº.

VALOR:- R\$ 36.511.928,00 (trinta e seis milhões, quinhentos e onze mil, novecentos e vinte e oito cruzados). O Escrevente Habilitado, [assinatura] (José Julio Leite). O Oficial Maior, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.04 - 923 - São Paulo, 20 de Maio de 1999.

Da certidão de casamento extraída em 1º de setembro de 1988, do termo nº 11.544, do livro nº B-39, às fls. 274, pelo Registro Civil do 28º Subdistrito Jardim Paulista, desta Capital, verifica-se que, RUBENS MICAEL ARAKELIAN, casou com CARLA XERFAN em 1º de setembro de 1988 e adotaram o regime da separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial, lavrada

(continua no verso)

matrícula

923

ficha

04

verso

no 249 Cartório de Notas, desta Capital, em 04 de maio de 1988 Livro 3.032, fls. 1329, registrada sob nº 6.317, no 49 Cartório de Imóveis desta Capital, a qual passou a assinar-se CARLA XERFAN ARAKELIAN.

O Escrevente autorizado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.05 - 923 - São Paulo, 20 de Maio de 1999

Do requerimento de 08 de março de 1999, verifica-se que o imóvel da presente matrícula, está cadastrado no INCRS-ITR. sob números 638358.074543.0; 638358.074489.1; 638358.074608.8; 638358.074527.8; 638358.074551.0; 638358.074578.2; 638358.074454.9; 638358.074470.0; 638358.074519.7; 638358.074586.3; 638358.074462.0; 638358.074497.2; 638358.074535.9; 638358.074616.9; 638358.074560.0; 638358.074500.6; 638358.074624.0; 638358.074594.4;

conforme provam cópias autenticadas dos referidos documentos. O Escrevente autorizado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.6 - 923 - São Paulo, 20 de abril de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 915.551 - 15/04/2021

Parte do imóvel da presente matrícula, consistente em um prédio e seu respectivo terreno situado na Rua Recanto Verde nº 48, Recanto Verde, com área de 99,40 metros quadrados, foi objeto de usucapião, nos termos da r. sentença datada de 26 de novembro de 2020, com força de Mandado nos termos da Portaria Conjunta nº 1/2008 das E. 1ª e 2ª Varas de Registros Públicos desta Capital,

Continua na ficha 005

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

0.923

FICHA

005

São Paulo, 20 de Abril de 2021

transitada em julgado em 04 de fevereiro de 2021,
proferida pela MMA. Juíza de Direito, Dra. Vivian Labruna
Catapani, da 2ª Vara de Registros Públicos, expedida nos
autos da Ação de Usucapião - Processo nº 1078750-
39.2013.8.26.0100, originando a matrícula nº 277.739,
deste Registro. A Escrevente autorizada, Patrícia Batista
Nascimento e Souza. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO

DIGITAL 111252331000000072362121B)

#MD5:F4A944E78D98924DF36978CEFE1E1C93#

Av.7 - 923 - São Paulo 5 de maio de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 957.041 - 28/04/2022

Parte do imóvel da presente matrícula, com a área de
99,58 metros quadrados, consistente em Um (prédio e seu
respectivo terreno situado na Rua dos Ipês, nº 51, do
loteamento denominado Recanto Verde), foi objeto de
usucapião, nos termos r. sentença datada de 25 de junho
de 2019, com força de Mandado nos termos da Portaria
Conjunta nº. 1/2008 das E. 1ª e 2ª Varas de Registros
Públicos desta Capital, proferida pela MMA. Juíza de
Direito, Dra. Aline Aparecida de Miranda, da 1ª Vara de
Registros Públicos, expedida nos autos da Ação de
Usucapião - Processo nº 0029721-37.2013.8.26.0100,
confirmada pelo Acórdão datado de 25 de novembro de 2021,
proferido pelo relator Francisco Loureiro, transitado em
julgado em 02 de fevereiro de 2022, originando a
matrícula nº 282.849 este Registro. A Escrevente
autorizada, Patrícia Batista Nascimento e Souza. O
Oficial Substituto, (Paulo Ademir

Continua no Verso

MATRÍCULA

0.923

FICHA

005

VERSO

Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000105413222E)

#MD5:C741508B7A7849785B7AD6BEF45CE402#

Av.8 - 923 - São Paulo, 12 de julho de 2022.

PRENOTAÇÃO n°. 963.489 - 01/07/2022

Parte do imóvel da presente matrícula, consistente em um prédio e seu respectivo terreno situado na Rua Luiz Eduardo Magalhães, n° 31, com área de 102,25 metros quadrados, foi objeto de usucapião, nos termos da r. sentença datada de 04 de setembro de 2017, com força de Mandado nos termos da Portaria Conjunta n° 1/2008 das E. 1ª e 2ª Varas de Registros Públicos desta Capital, proferida pela MMA. Juíza de Direito, Dra. Vivian Labruna Catapani, da 2ª Vara de Registros Públicos, expedida nos autos da Ação de Usucapião - Processo n° 0055861-79.2011.8.26.0100, confirmada pelo Acórdão datado de 1º de novembro de 2019, proferida pelo relator Benedito Antônio Okuno, transitado em julgado em 10 de junho de 2022, originando a matrícula n° 284.534 deste Registro. A Escrevente Autorizada, Patrícia Batista Nascimento e Souza. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000111218522C)

#MD5:4C1C82A049A69E65CA8246AEFDAB2079#

Av.9 - 923 - São Paulo, 20 de setembro de 2022.

PRENOTAÇÃO n°. 971.227 - 15/09/2022

Parte do imóvel da presente matrícula, consistente em um prédio e seu respectivo terreno situado na Rua Augusto

Continua na ficha 006

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

0.923

FICHA

006

São Paulo, 20 de Setembro de 2022

Rodrigues, nº 686, com área de 98,50 metros quadrados, foi objeto de usucapião, nos termos da r. sentença datada de 10 de agosto de 2018, com força de Mandado nos termos da Portaria Conjunta nº 1/2008 das E. 1ª e 2ª Varas de Registros Públicos desta Capital, proferida pela MMA. Juíza de Direito, Dra. Letícia Fraga Benitez, da 2ª Vara de Registros Públicos, expedida nos autos da Ação de Usucapião - Processo nº 0042966-18.2013.8.26.0100, confirmada pelo Acórdão datado de 22 de outubro de 2019, proferido pelo relator Alexandre Marcondes, transitado em julgado em 23 de junho de 2022, originando a matrícula nº 286.627 deste Registro. A Escrevente autorizada, Patrícia Batista Nascimento e Souza, O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO

DIGITAL T11252331000000T112262226)

#MD5:08441050303A9B957B87F565954F6AA5#

Av.10 - 923 - São Paulo, 6 de fevereiro de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 984.138 - 02/02/2023

Parte do imóvel da presente matrícula, consistente em um prédio e seu respectivo terreno situado na Rua Dália nº 20, bairro Jardim Fontális - (Jardim Flor de Maior), com área de 281,15 metros quadrados, foi objeto de usucapião, nos termos da r. sentença datada de 18 de outubro de 2022, com força de Mandado nos termos da Portaria Conjunta nº 1/2008 das E. 1ª e 2ª Varas de Registros Públicos desta Capital, transitada em julgado em 15 de dezembro de 2022, proferida pela MMA. Juíza de Direito, Dra. Renata Pinto Lima Zanetta, da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, expedida nos autos da Ação de

Continua no Verso

MATRÍCULA

0.923

FICHA

006

VERSO

Usucapião - Processo n° 1099470-22.2016.8.26.0100,
originando a matrícula n° 289.720 deste Registro. A
Escrevente autorizada, Patrícia Batista Nascimento e
Souza. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).# (SELO DIGITAL
111252331000000128599023L)
MD5:4B89DDB077820EFC230979878983B966#

Av.11 - 923 - São Paulo, 17 de março de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 987.774 - 16/03/2023

Parte do imóvel da presente matrícula, consistente em um
prédio e seu respectivo terreno situado na Rua Flor de
Maio, n° 47, Jardim Flor de Maio, com área de 125,00
metros quadrados, foi objeto de usucapião, nos termos da
r. sentença datada de 28 de novembro de 2022, com força
de Mandado nos termos da Portaria Conjunta n° 1/2008 das
E. 1ª e 2ª Varas de Registros Públicos desta Capital,
transitada em julgado em 26 de janeiro de 2023, proferida
pela MMa. Juíza de Direito, Dra. Carolina Pereira de
Castro, da 2ª Vara de Registros Públicos desta Capital,
expedida nos autos da Ação de Usucapião - Processo n°
1050907-94.2016.8.26.0100, originando a matrícula n°
290.819 deste Registro. A Escrevente autorizada, Patrícia
Batista Nascimento e Souza. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO
DIGITAL 1112523310000001319118232)
#MD5:27CE7508B1FB66FD01D375B627757DBA#

Av.12 - 923 - São Paulo, 6 de junho de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 996.038 - 02/06/2023

Continua na ficha 007

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

0.923

FICHA

007

São Paulo, 06 de Junho de 2023

Parte do imóvel da presente matrícula, consistente em um prédio e seu respectivo terreno situado na Rua Azaléia, nº 80, Jardim Flor de Maio, com área de 106,76 metros quadrados, foi objeto de usucapião, nos termos da r. sentença datada de 11 de abril de 2023 com força de Mandado nos termos da Portaria Conjunta nº 1/2008 das E. 1ª e 2ª Varas de Registros Públicos desta Capital, transitada em julgado em 03 de maio de 2023, proferida pela MMª Juíza de Direito, Dra. Renata Pinto Lima Zanetta, da 1ª Vara de Registros Públicos, expedida nos autos da Ação de Usucapião processo nº 0031494-20.2013.8.26.0100, originando a matrícula nº 294.146 deste Registro. A Escrevente autorizada, Patrícia Batista Nascimento e Souza, Oficial, (SELO DIGITAL 111252331000000139550023Z) #MD5:EB8F89720F9FBC55E1B58B305517F6CD#

Av.13 - 923 - São Paulo, 19 de julho de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 1.000.756 - 14/07/2023

Parte do imóvel da presente matrícula, consistente em um prédio e seu respectivo terreno situado na Alameda das Andorinhas, nº 17, Recanto Verde, com área de 98,48 metros quadrados, foi objeto de usucapião, nos termos da r. sentença datada de 15 de maio de 2023, com força de Mandado nos termos da Portaria Conjunta nº 1/2008 das E. 1ª e 2ª Varas de Registros Públicos desta Capital, transitada em julgado em 30 de junho de 2023, proferida pela MMA. Juíza de Direito, Dra. Renata Pinto Lima Zanetta, da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, expedida nos autos da Ação de Usucapião - Processo nº

Continua no Verso

MATRÍCULA

0.923

FICHA

007

VERSO

1012379-54.2017.8.26.0100, originando a matrícula nº 294.911 deste Registro. A Escrevente autorizada, Patrícia Batista Nascimento e Souza. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000001433623232)

#MD5:749C3FAD92F35140E45F98E61DE8B380#

Av.14 - 111252.2.0000923-29 - 27 de outubro de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 1.010.673 - 19 de outubro de 2023.

Parte do imóvel da presente matrícula, consistente em um prédio e seu respectivo terreno situado na Rua Magnólia nº 52, Jardim Flor de Maio, com área de 120,57 metros quadrados, foi objeto de usucapião, nos termos da r. Sentença datada de 31 de agosto de 2021, com força de Mandado nos termos da Portaria Conjunta nº 1/2008 das E. 1ª e 2ª Varas de Registros Públicos desta Capital, proferida pela Mm. Juíza de Direito Juliana Forster Fulfaro, da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, expedida nos autos da Ação de Usucapião - Processo nº 1069845-45.2013.8.26.0100, e Agravo em Recurso Especial nº 2367181 - SP (2023/0159625-1), transitado e julgado em 18 de agosto de 2023, originando a matrícula nº 298.081 deste Registro. A Escrevente autorizada, Patrícia Batista Nascimento e Souza. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000153053823V)

#MD5:1536336B7EC0BD96A12FAAEA75FED1DD#

Av.15 - 111252.2.0000923-29 - 27 de outubro de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 1.010.785 - 20 de outubro de 2023.

Continua na ficha 008

111252.2.0000923-29

0008

São Paulo, 27 de Outubro de 2023

Parte do imóvel da presente matrícula, consistente em um prédio e seu respectivo terreno situado na Rua Lírio da Paz nº 92, Jardim Flor de Maio, com área de 96,79 metros quadrados, foi objeto de usucapião, nos termos da r. Sentença datada de 03 de novembro de 2021, com força de Mandado nos termos da Portaria Conjunta nº 1/2008 das E. 1ª e 2ª Varas de Registros Públicos desta Capital, proferida pela MMa. Juíza de Direito Juliana Dias Almeida de Filipo, da 2ª Vara de Registros Públicos desta Capital, expedida nos autos da Ação de Usucapião - Processo nº 1069845-45.2013.8.26.0100, e Agravo em Recurso Especial nº 2390069/SP (2023/0210475-4), transitado e julgado em 23 de agosto de 2023, originando a matrícula nº 298.082 deste Registro. A Escrevente autorizada, Patrícia Batista Nascimento e Souza, O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000153054623Y) #MD5:C0A6F3507ECA11917AADA699D60D883#

Av.16 - 111252.2.0000923-29 - 5 de agosto de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.043.307 - 2 de agosto de 2024.

Parte do imóvel da presente matrícula, consistente em um prédio e seu respectivo terreno situado na Rua Violeta, nº 55, Jardim Flor de Maio, com área de 79,83 metros quadrados, foi objeto de usucapião, nos termos da r. sentença datada de 25 de abril de 2024, com força de Mandado nos termos da Portaria Conjunta nº 1/2008 das E. 1ª e 2ª Varas de Registros Públicos desta Capital, transitada em julgado em 14 de junho de 2024, proferida pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Rodrigo Jae Hwa An, da 1ª

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0000923-29

FICHA

0008

VERSO

Vara de Registros Públicos desta Capital, expedida nos autos da Ação de Usucapião - Processo nº 1045699-66.2015.8.26.0100, originando a matrícula nº 308.902, deste Registro. A Escrevente autorizada, Patrícia Batista Nascimento e Souza. O Oficial, (SELO DIGITAL 111252331000000180914624Y)

#MD5:008B153E886DB13058625ED6245EB2E4#

Av.17 - 111252.2.0000923-29 - 21 de outubro de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.053.986 - 15 de outubro de 2024.

Parte do imóvel da presente matrícula, consistente em um prédio e seu respectivo terreno situado na Rua Augusto Rodrigues, nº 564, Jardim Flor de Maio, com área de 88,64 metros quadrados, foi objeto de usucapião, nos termos da r. sentença datada de 19 de julho de 2024, com força de Mandado nos termos da Portaria Conjunta nº 1/2008 das E. 1ª e 2ª Varas de Registros Públicos desta Capital, transitada em julgado em 06 de setembro de 2024, proferida pela Mma. Juíza de Direito, Dra. Gisela Aguiar Wanderley, da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, expedida nos autos da Ação de Usucapião - Processo nº 1019137-49.2017.8.26.0100, originando a matrícula nº 312.698 deste Registro. A Escrevente autorizada, Patrícia Batista Nascimento e Souza. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000190281824P)

#MD5:8B90176C10B014CE391C2150A7C4A16D#

Av.18 - 111252.2.0000923-29 - 3 de dezembro de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.060.024 - 26 de novembro de 2024.

Continua na ficha 009

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Eletrônico de Imóveis

. MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0000923-29

-FICHA.

0009

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 03 de Dezembro de 2024

Parte do imóvel da presente matrícula, consistente em um prédio e seu respectivo terreno situado na Rua Sarcanto nº 37, Jardim Flor de Maio, com área de 121,53 metros quadrados, foi objeto de usucapião, nos termos da r. sentença datada de 16 de agosto de 2024, com força de Mandado nos termos da Portaria Conjunta nº 1/2008 das E. 1ª e 2ª Varas de Registros Públicos desta Capital, transitada em julgado em 20 de setembro de 2024, proferida pela MMª. Juíza de Direito, Drª Gisela Aguiar Wanderley, da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, expedida nos autos da Ação de Usucapião - Processo nº 1061540-33.2017.8.24.0100, originando a matrícula nº 313.597 deste Registro. A Escrevente autorizada, Patrícia Batista Nascimento e Souza, O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252831000000194871224P) #MD5:3F2590808DC445C2CCCE63337127FA60#

Av.19 - 111252.2.0000923-29 - 17 de outubro de 2025.

PRENOTAÇÃO n.º 1.103.721 - 14 de outubro de 2025.

Parte do imóvel da presente matrícula, consistente em um prédio e seu respectivo terreno situado na Rua Azaléia nº 7, situado do lado direito de quem transita no sentido centro-bairro (sentido noroeste), na confluência com a Rua Tulipa, Bairro Jardim Flor de Maio, com área de 164,75 metros quadrados, foi objeto de usucapião, nos termos da r. Sentença datada de 12 de junho de 2025, com força de Mandado nos termos da Portaria Conjunta nº 1/2008 das E. 1ª e 2ª Varas de Registros Públicos desta Capital, transitada em julgado em 08 de agosto de 2025,

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0000923-29

FICHA

0009

VERSO

proferida pela MM^a. Juíza de Direito, Dr^a. Gisela Aguiar Wanderley, da 1^a Vara de Registros Públicos desta Capital, expedida nos autos da Ação de Usucapião - Processo n^o 1013373-83.2020.8.26.0001, originando a matrícula n^o 324.159 deste Registro. A Escrevente autorizada, Patrícia Batista Nascimento e Souza. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000229812425P) #MD5:EE51DDCCE7A3AE586144EF9083E59603#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documentos gerados oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rdi.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar