



Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ARARAQUARA
Of. Int. Adir Gonçalves Pereira

CNM 112565.2.0000615-54

MATRÍCULA

615

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

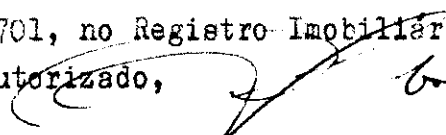
ARARAQUARA

FOLHA

1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N. 615. DATA: 4 de novembro de 1.976. **IMÓVEL :**

Um terreno distando 30 metros da Rua Prudente de Moraes e 78 metros da Rua Rodrigues Alves, que mede doze (12) - metros de frente por trinta (30), digo por trinta e seis (36) metros da frente aos fundos, ou seja 432 ms2. sem benfeitorias, situado do lado par da rua 30 de Dezembro, confrontando pela frente com a Rua 30 de Dezembro, de um lado com João Giro, de outro lado com Orlando Valdiviesso e nos fundos com João Giro e Antonio Banhato, localizado no Distrito e Município de Nova Europa, Comarca de Araraquara. **PROPRIETARIOS:** Orlando Valdiviesso, tecnico-em contabilidade e sua mulher Elzira Vangila Arduin Valdiviesso, do lar, brasileiros, portadores do RG.7.880.301 e 9.676.759, cpf. em conjunto 303.792.458-68, residentes a Rua Paranapanema, 45, 6º andar em São Paulo. **TÍTULO AUTOSISTIVO:**17.701, no Registro Imobiliário de Itapólis. O escrevente autorizado,  (David Israel Pereira)

R-1-615 - Por escritura pública lavrada em 6 de setembro de 1.976, no Lº 27, fls. 74, nas notas do Tabelião de Nova Europa, Acylino Marcondes Rezende, Orlando Valdiviesso e sua mulher Elzira Vangila Arduin Valdiviesso, já qualificados, transmitiram o título de venda à **EDISON LEONCIO DESOUZA**, brasileiro, funcionário público, RG. 5.278.369, cpf. 767.468.878-87, residente a Rua Dr. Pelágio Marques, 29 em São Paulo, casado no regime de comunhão de bens com Laurinda de Lourdes Antonio de Souza, filha de Jaime Antonio e Alzira de Jesus Antonio, pelo valor de Cr\$2.500,00 (dois mil e quinhentos cruzeiros), o imóvel objeto da presegue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCMDS-N3XFG-M4GZB-A2CKR>

Documento assinado digitalmente

saec



Valide aqui
este documento

CNM 112565.2.0000615-54

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

1

VERSO

presente matrícula. Araraquara, 4 de novembro de 1.976. -
O escrevente autorizado, *[assinatura]* (David Israel -
Ferreira). - - - - -

R.02 - Por escritura pública de **VENDA E COMPRA** lavrada no Cartório de Notas do Distrito e Município de Nova Europa, desta Comarca de Araraquara-SP., em data de 12 de julho de 1.993, às fls. 33 do Livro n. 43, os proprietários, Edison Leoncio de Souza, funcionário público, R.G. n. 5.278.369-SP e sua mulher Laurinda de Lourdes Antonio de Souza, R.G. n. 9.836.824-SP., brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, portadores do CIC. em comum n. 767.468.878-87, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo (Capital), à Rua Dr. Ricardo Casanova n. 150, **venderam** o imóvel objeto da presente matrícula a **JOSÉ ANTONIO GIRO**, brasileiro, agricultor, RG. n. 8.049.748-SP e CIC. n. 424.999.098-20, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada neste cartório sob o n. 3.081 no Livro n. 03 de Registro Auxiliar, com **JULIA ANGELINA SANCHES GIRO** (brasileira, do lar, R.G. n. 8.049.750-SP), residente e domiciliado na cidade de Nova Europa-SP., à Rua Prudente de Moraes n. 690, pelo valor de Cr\$.75.000.000,00 (setenta e cinco milhões de cruzeiros). Araraquara-SP., 13 de dezembro de 1.994. O Escrevente Autorizado, *[assinatura]* (José Carlos Fernandes).

Av.02 - Em 24 de outubro de 2003. **IDENTIFICAÇÃO.**-----
Prenotação n. 37.079, de 11/09/2003.-----
Tendo em vista autorização expressamente contida na escritura pública que será objeto do R.03(três), e nos termos da carteira de identidade e do cartão de cadastro de pessoa física apresentados, em forma de fotocópia autenticada, e que neste ficam arquivados, nesta data, em microfilme, procede-se esta averbação para constar que **a proprietária, Iracema Roque Sanches, é portadora da CI/RG n. 14.139.728-SSP/SP e está inscrita no CPF/MF sob o n. 159.873.238-27.**

[assinatura]
Escr. Autorizado

[assinatura]
Rel. F. MANUEL COSTA SANTOS

(continuação dos atos/vide fls.2)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCMDS-N3XFG-M4GZB-A2CKR>

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRNA DE ALMEIDA, liberado nos autos em 04/12/2023 às 11:07. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1005985-21.2020.8.26.0037 e código 3keDGeYd.



Valide aqui
este documento

CNM 112565.2.0000615-54

2º Oficial de Registro de Imóveis
COMARCA DE ARARAQUARA - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Emanuel Costa Santos
Registrador

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
=615=

FOLHA
=2=

----- (continuação da fls.lv. desta matrícula) -----

Av.04 - Em 24 de outubro de 2003. EX OFFICIO.

Em conformidade com o parágrafo 1º do art. 213 da Lei Federal n. 6.015/73, procede-se esta averbação para constar que o número correto da averbação precedente é 03 (três) e que o teor dela constante foi lançado equivocadamente nesta matrícula, tendo sido nesta data corretamente lançada na matrícula de n. 6.975, deste Registro.

Bel. DARCI LOBRIGATTI
Escriturante Autorizado

Bel. EMANUEL COSTA SANTOS
Registrador

Av.05 - Em 24 de outubro de 2003. CONSTRUÇÃO (264,99m2).-----
Prenotação n. 37.080, de 11/09/2003.

A vista do requerimento datado de 1º de outubro de 2003, passado na cidade de Nova Europa-SP, firmado por Julia Angelina Sanches Giro, e nos termos do habite-se n. 103/2002, expedido em 13 de novembro de 2002 pela Prefeitura do Município de Nova Europa-SP, que neste ficam arquivados, nesta data, em microfilme, procede-se esta averbação para constar que foi **CONSTRUIDO** no terreno objeto desta matrícula, um **PREDIO RESIDENCIAL** que recebeu o n. 166 do emplacamento da **RUA TRINTA DE DEZEMBRO**. **Area construída: 264,99m2. CND/INSS** Apresentada. N. 007792002-21022030, emitida em 27 de setembro de 2002, confirmada via internet em 24/10/2003, e que neste fica arquivada, nesta data, em pasta própria. **Valor da construção: R\$209.917,12(Fonte:PINI).**

Bel. DARCI LOBRIGATTI
Escriturante Autorizado

Bel. EMANUEL COSTA SANTOS
Registrador

Av.06 - Em 24 de outubro de 2003. IDENTIFICAÇÃO.
Prenotação n. 37.080, de 11/09/2003.

A vista do requerimento datado de 06 de outubro de 2003, passado na cidade de Nova Europa-SP, firmado por Julia Angelina Sanches Giro, e nos termos do cartão de cadastro de pessoa física apresentado, em forma de fotocópia autenticada, e que neste fica arquivado, nesta data, em microfilme, procede-se esta averbação para constar que o número completo do R.G. da **carteira de identidade da proprietária, Julia Angelina Sanches Giro, é 8.049.750-0-SSP/SP** e que ela está inscrita no **CPF/MF sob o n. 032.317.008-09.**

Bel. DARCI LOBRIGATTI
Escriturante Autorizado

Bel. EMANUEL COSTA SANTOS
Registrador

----- (continuação dos atos/ vide fls. 2v) -----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCMDS-N3XFG-M4GZB-A2CKR>

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRNA DE ALMEIDA, liberado nos autos em 04/12/2023 às 11:07. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1005985-21.2020.8.26.0037 e código 3keDGeYd.



Valide aqui
este documento

CNM 112565.2.0000615-54

2º Oficial de Registro de Imóveis
COMARCA DE ARARAQUARA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Bel. Emanuel Costa Santos

Registrador

FOLHA
=2=
VERSO

----- (continuação da fls.2-f/M.615,L.2RG) -----

R.07 - Em 23 de outubro de 2003. PARTILHA.

Prenotação n. 37.081, de 11/09/2003.

Em conformidade com o formal de partilha expedido em 13 de agosto de 2003 pelo Juízo de Direito da 4a. Vara e Cartório do 4º Ofício Cível desta Comarca de Araraquara-SP, extraído dos autos de inventário, processo n. 29/2000, dos bens deixados por falecimento de José Antonio Giro, ocorrido nesta cidade de Araraquara-SP, em 11 de dezembro de 1999, cuja partilha foi homologada por sentença proferida em 17 de agosto de 2000 pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ricardo Anders de Araujo, a qual transitou em julgado em 04 de dezembro de 2000; o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$13.153,00 (treze mil e cento e cinquenta e três reais), foi atribuído aos sucessores do "de cujus", na seguinte proporção: à viúva-meira JULIA ANGELINA SANCHES GIRO, brasileira, bibliotecária, portadora da CI/RG n. 8.049.750-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o n. 032.317.008-09, residente e domiciliada na cidade de Nova Europa-SP, na rua Trinta e Um de Dezembro n. 166, em pagamento de sua meação, uma parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento); e à cada um dos herdeiros-filhos: FELIPE GIRO, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, portador da CI/RG n. 40.379.945-4-SSP/SP; ANDRE GIRO, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, portador da CI/RG n. 40.379.897-8-SSP/SP; e FLAVIO GIRO, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, todos filhos de José Antonio Giro e de Julia Angelina Sanches Giro, residentes e domiciliados na cidade de Nova Europa-SP, na rua Trinta e Dezembro n. 166, uma parte ideal correspondente a 16,66%.

EMITIDA A DOI.

Bel. DARCI LOBRIGATTI
Escrivente Autorizado

Bel. EMANUEL COSTA SANTOS
Registrador

Av.08 - Em 23 de outubro de 2003. EX OFFICIO.

Em conformidade com o parágrafo 1º do artigo 213 da Lei Federal n. 6.015, de 31/12/73, procede-se esta averbação para ficar expressamente consignado que a data correta do trânsito em julgado da sentença proferida em 17 de agosto de 2000, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ricardo Anders de Araujo, constante do R.07 (setel, supra, é 04 de setembro de 2000, e não como constou.

Bel. DARCI LOBRIGATTI
Escrivente Autorizado

Bel. EMANUEL COSTA SANTOS
Registrador

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCMDS-N3XFG-M4GZB-A2CKR>

Documento assinado digitalmente

saec



Valide aqui
este documento

CNM 112565.2.0000615-54

2º Oficial de Registro de Imóveis
COMARCA DE ARARAQUARA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código Nacional de Serventias - CNS nº 11.256-5

Bel. Emanuel Costa Santos
Registrador

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
615

MIRNA DE ALMEIDA
Escriturante Substituta

FOLHA
03

AV-09 - Em 27 de fevereiro de 2020 - IDENTIFICAÇÃO.

Prenotação nº 77.475, de 16 de janeiro de 2020.

Nos termos dos requerimentos datados de 03 de janeiro de 2020 e de 05 de fevereiro de 2020, passados na cidade de Bebedouro-SP, formulados por Agripetro Transporte e Comércio de Combustíveis Ltda, e subscrito por seu procurador Oscar Franco Filho, e dos documentos arquivados nesta Serventia sob nº 57.585, procede-se a presente averbação para constar que: **a) FELIPE GIRO** está inscrito no CPF/MF sob nº **318.660.148-70**; **b) ANDRÉ GIRO** está inscrito no CPF/MF sob nº **338.718.788-20**; **c) FLÁVIO GIRO** está inscrito no CPF/MF sob nº **376.870.648-60**.

Selo digital: 1125653310077475BHN2G20I



B. NATÁLIA DANIELA SPERANZA
Escriturante Autorizada



MIRNA DE ALMEIDA
Escriturante Substituta

AV-10 - Em 27 de fevereiro de 2020 - DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO.

Prenotação nº 77.475, de 16 de janeiro de 2020.

Nos termos dos requerimentos que deram origem à AV-09 e da r. decisão assinada digitalmente pela Meritíssima Juíza de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Araraquara, Estado de São Paulo, Sua Excelência, Doutora, Ana Claudia Habice Kock, em 09 de dezembro de 2019, procede-se a presente averbação para constar que **no dia 27 de novembro de 2019 foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob o nº 1014224-48.2019.8.26.0037, que tramita perante a 4ª Vara Cível da Comarca de Araraquara, Estado de São Paulo, na qual figuram como partes AGRIPETRO TRANSPORTE E COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA, CNPJ/MF nº 10.439.340/0001-77, na condição de exequente; e (1) TALITA CARRIERE OLIVI GIRO, CPF/MF nº 357.048.548-00; (2) FELIPE GIRO, CPF/MF nº 318.660.148-70; (3) ANDRÉ GIRO, CPF/MF nº 338.718.788-20; (4) FLÁVIO GIRO, CPF/MF nº 376.870.648-60; e (5) JULIA ANGELINA SANCHES GIRO, CPF/MF nº 032.317.008-09, na condição de executados, cujo valor da causa é R\$19.357,88.**

Selo digital: 1125653310077475MR1P3S20A



B. NATÁLIA DANIELA SPERANZA
Escriturante Autorizada



MIRNA DE ALMEIDA
Escriturante Substituta

AV-11 - Em 01 de junho de 2020 - PENHORA.

Prenotação nº 77.982, de 04 de maio de 2020.

Nos termos da certidão expedida pelo r. Juízo do 1º Ofício Cível da Comarca de Araraquara, integrante do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, tendo como Escrivão Diretor José Carlos Ferreira da Silva, em 30 de abril de 2020, às 11:31:34 (Protocolo de penhora online PH000317689), extraída dos autos de Execução Civil

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCMDS-N3XFG-M4GZB-A2CKR>

Documento assinado digitalmente

sac

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRNA DE ALMEIDA, liberado nos autos em 04/12/2023 às 11:07. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1005985-21.2020.8.26.0037 e código 3keDGeYd.



Valide aqui
este documento

CNM 112565.2.0000615-54

2º Oficial de Registro de Imóveis
COMARCA DE ARARAQUARA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código Nacional de Serventias - CNS nº 11.256-5

Bel. Emanuel Costa Santos
Registrador

MIRNA DE ALMEIDA
Escritvente Substituta

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

FOLHA
03
VERSO

(número de ordem 001111458201998260037), tendo como **exequirente BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, e como **executada JULIA ANGELINA SANCHES GIRO**, CPF/MF nº 032.317.008-09, para garantia da dívida no valor de **R\$113.663,55**, foi **PENHORADA a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula**, juntamente com 50% dos imóveis objeto das matrículas 646 e 7.326, deste Registro Imobiliário, sendo designado **depositária a co-proprietária JULIA ANGELINA SANCHES GIRO**.
Selo digital: 1125653210077982UOFMWO20C

MIRNA DE ALMEIDA
Escritvente Substituta

AV-12/M.615 - Em 09 de junho de 2021 - **PENHORA (16,66%)**.

Prenotação nº 79.012, de 20 de outubro de 2020.

Nos termos da certidão expedida pelo r. 3º Ofício Cível da Comarca de Araraquara, integrante do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, tendo como Escrivão Diretor Paulo Sergio Mendes, em 20 de outubro de 2020, às 09:05:34 (Protocolo de penhora online PH000340432), extraída dos autos de Execução Civil (número de ordem 1001349-31.2019.8.26.0037), tendo como **exequirente BANCO BRADESCO S/A.**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, e como **executado ANDRÉ GIRO**, CPF/MF nº 338.718.788-20, para garantia da dívida no valor de **R\$187.407,42**, foi **PENHORADA a parte ideal de 16,66% do imóvel objeto desta matrícula**, juntamente com partes ideais dos imóveis objeto das matrículas nº 616, 646, 1.339 (direitos de fiduciante), 1.340 (direitos de fiduciante), 4.311 (direitos de fiduciante), 7.161, 7.326, e 20.559 (direitos de fiduciante), deste Registro Imobiliário, sendo designado **depositário ANDRÉ GIRO**.
Selo Digital: 1125653310000000615626210

Esp. Paula de Melo Bacchi
Escrivente Autorizada

MIRNA DE ALMEIDA
Escrivente Substituta

AV-13/M.615 - Em 23 de agosto de 2022 - **PENHORA (50%)**.

Prenotação nº 83.934, de 04 de agosto de 2022.

Nos termos da certidão expedida pelo r. Juízo do 1º Ofício Cível da Comarca de Araraquara, integrante do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, tendo como Escrivão Diretor Jose Carlos Ferreira da Silva, em 03 de agosto de 2022, às 15:31:10 (Protocolo de penhora online PH000428417), extraída dos autos de Execução Civil (número de ordem 10065701020198260037), tendo como **exequirente BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, e como **executados JULIA ANGELINA SANCHES GIRO**, CPF/MF nº 032.317.008-09; **FELIPE GIRO**, CPF/MF nº 318.660.148-70, e **FLAVIO GIRO**, CPF/MF nº 376.870.648-60, para garantia da dívida no valor de **R\$335.333,47**, foi **PENHORADA a parte ideal de 50% do imóvel**

continua na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCMDS-N3XFG-M4GZB-A2CKR>

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRNA DE ALMEIDA, liberado nos autos em 04/12/2023 às 11:07. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1005985-21.2020.8.26.0037 e código 3keDGeYd.



Valide aqui
este documento

CNM 112565.2.0000615-54

2º Oficial de Registro de Imóveis
COMARCA DE ARARAQUARA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código Nacional de Serventias - CNS nº 11.256-5

Bel. Emanuel Costa
Registrador

B.el Mirna de Almeida
Escrivente Substituta

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
615

FOLHA
04

objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objeto das matrículas 646 e 616, deste Registro Imobiliário, de propriedade de Julia Angelina Sanches Giro, sendo a mesmo designada depositária.

Selo Digital: 112565331000000073476122M



Esp. Paula de Melo Bacci
Escrivente Autorizada



B.el Mirna de Almeida
Escrivente Substituta

AV-14/M.615 - Em 29 de novembro de 2023 - **PENHORA (16,66%)**

Prenotação nº 87.011, de 13 de novembro de 2023.

Nos termos da certidão expedida pelo r. Juízo do 6º Ofício Cível da Comarca de Araraquara, integrante do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, tendo como Escrivão Diretor Carlos Eduardo Dian, em 10 de novembro de 2023, às 16:11:01 (Protocolo de penhora online PH000491425), extraída dos autos de Execução Civil (número de ordem 10059852120208260037), tendo como **exequente BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, e como **executados FLAVIO GIRO**, CPF/MF nº 376.870.648-60, **ANDRE GIRO**, CPF/MF nº 338.718.788-20, **JULIA ANGELINA SANCHES GIRO**, CPF/MF nº 032.317.008-09, e **FELIPE GIRO**, CPF/MF nº 318.660.148-70, para garantia da dívida no valor de **RS159.867,93**, foi **PENHORADA a parte ideal de 16,66% do imóvel objeto desta matrícula**, juntamente com o imóvel objeto da matrícula 616, deste Registro Imobiliário, de propriedade de Flavio Giro, sendo o mesmo designado depositário.

Selo Digital: 112565331000000075404323S



Esp. Paula de Melo Bacci Piovam
Escrivente Autorizada

AV-15/M.615 - Em 29 de novembro de 2023 - **PENHORA (16,66%)**

Prenotação nº 87.011, de 13 de novembro de 2023.

Nos termos da certidão expedida pelo r. Juízo do 6º Ofício Cível da Comarca de Araraquara, integrante do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, tendo como Escrivão Diretor Carlos Eduardo Dian, em 10 de novembro de 2023, às 16:11:01 (Protocolo de penhora online PH000491425), extraída dos autos de Execução Civil (número de ordem 10059852120208260037), tendo como **exequente BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, e como **executados FLAVIO GIRO**, CPF/MF nº 376.870.648-60, **ANDRE GIRO**, CPF/MF nº 338.718.788-20, **JULIA ANGELINA SANCHES GIRO**, CPF/MF nº 032.317.008-09, e **FELIPE GIRO**, CPF/MF nº 318.660.148-70, para garantia da dívida no valor de **RS159.867,93**, foi **PENHORADA a parte ideal de 16,66% do imóvel objeto desta matrícula**, juntamente com o imóvel objeto da matrícula 616, deste Registro Imobiliário, de propriedade de Andre Giro, sendo o mesmo designado depositário.

Selo Digital: 112565331000000075404423Q



Esp. Paula de Melo Bacci Piovam
Escrivente Autorizada

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCMDS-N3XFG-M4GZB-A2CKR>

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRNA DE ALMEIDA, liberado nos autos em 04/12/2023 às 11:07. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1005985-21.2020.8.26.0037 e código 3keDGeYd.



Valide aqui
este documento

CNM 112565.2.0000615-54

2º Oficial de Registro de Imóveis
COMARCA DE ARARAQUARA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código Nacional de Serventias - CNS nº 11.256-5

Bel. Emanuel Costa Santos
Registrador

B. el Mirna de Almeida
Escritor Substituta

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

FOLHA
04
VERSO

AV-16/M.615 - Em 29 de novembro de 2023 - PENHORA (16,66%).

Prenotação nº 87.011, de 13 de novembro de 2023.

Nos termos da certidão expedida pelo r. Juízo do 6º Ofício Cível da Comarca de Araraquara, integrante do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, tendo como Escrivão Diretor Carlos Eduardo Dian, em 10 de novembro de 2023, às 16:11:01 (Protocolo de penhora online PH000491425), extraída dos autos de Execução Civil (número de ordem 10059852120208260037), tendo como **exequente BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, e como **executados FLAVIO GIRO**, CPF/MF nº 376.870.648-60, **ANDRE GIRO**, CPF/MF nº 338.718.788-20, **JULIA ANGELINA SANCHES GIRO**, CPF/MF nº 032.317.008-09, e **FELIPE GIRO**, CPF/MF nº 318.660.148-70, para garantia da dívida no valor de **R\$159.867,93**, foi **PENHORADA a parte ideal de 16,66% do imóvel objeto desta matrícula**, juntamente com o imóvel objeto da matrícula 616, deste Registro Imobiliário, de propriedade de Felipe Giro, sendo o mesmo designado depositário.

Selo Digital: 1125653310000000754045230



Esp. Paula de Melo Bacchi Piovam
Escritor Autorizada

AV-17/M.615 - Em 29 de novembro de 2023 - PENHORA (16,66%).

Prenotação nº 87.011, de 13 de novembro de 2023.

Nos termos da certidão expedida pelo r. Juízo do 6º Ofício Cível da Comarca de Araraquara, integrante do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, tendo como Escrivão Diretor Carlos Eduardo Dian, em 10 de novembro de 2023, às 16:11:01 (Protocolo de penhora online PH000491425), extraída dos autos de Execução Civil (número de ordem 10059852120208260037), tendo como **exequente BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, e como **executados FLAVIO GIRO**, CPF/MF nº 376.870.648-60, **ANDRE GIRO**, CPF/MF nº 338.718.788-20, **JULIA ANGELINA SANCHES GIRO**, CPF/MF nº 032.317.008-09, e **FELIPE GIRO**, CPF/MF nº 318.660.148-70, para garantia da dívida no valor de **R\$159.867,93**, foi **PENHORADA a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula**, juntamente com o imóvel objeto da matrícula 616, deste Registro Imobiliário, de propriedade de Julia Anglirina Sanches Giro, sendo a mesma designada depositária.

Selo Digital: 112565331000000075404623M



Esp. Paula de Melo Bacchi Piovam
Escritor Autorizada

AV-18/M.615 - Em 29 de novembro de 2023 - CNM.

Prenotação nº 87.011, de 13 de novembro de 2023.

Em conformidade com a autorização contida no parágrafo único do artigo 2º do Provimento nº 143/2023, da Corregedoria Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação para constar que foi atribuído a esta ficha matricial o **Código Nacional de**

continua na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCMDS-N3XFG-M4GZB-A2CKR>

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRNA DE ALMEIDA, liberado nos autos em 04/12/2023 às 11:07. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1005985-21.2020.8.26.0037 e código 3keDGeYd.



Valide aqui
este documento

CNM 112565.2.0000615-54
CNM 112565.2.0000615-54

2º Oficial de Registro de Imóveis
COMARCA DE ARARAQUARA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código Nacional de Serventias - CNS nº 11.256-5

Bel. Emanuel Costa Santos
Registrador

B.el Mirna de Almeida
Escrevente Substituta

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
615

FOLHA
05

Matrícula – CNM 112565.2.0000615-54.
Selo Digital: 1125653E1000000075404723Y



Esp. Paula de Melo Bacel Piovam
Escrevente Autorizada

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Eu, Emanuel Costa Santos, 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Araraquara, CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraído por meio reprográfico ou eletrônico, nos termos do §1º do artigo 19 da Lei nº 0.015/73, e nos termos do §11 do citado artigo "a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial", encontrando-se nela lançados, portanto, todos registros e averbações relacionados ao imóvel objeto da matrícula certificada, ou às pessoas nela referidas. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido formulado. O referido é verdade e da fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas. Eu, B.el Mirna de Almeida, Escrevente Substituta, conferi, imprimi e assinei a presente certidão. Araraquara-SP, quarta-feira, 29 de novembro de 2023.

Assinado Digitalmente
B.el Mirna de Almeida
Escrevente Substituta

A 2ª Circunscrição da Comarca de Araraquara foi criada pela Lei Estadual nº 2.832, de 05/01/1937 e instalada em 2/03/1937, com competência sobre os distritos de paz de Itaquerê, Matão, Dobrada, São Lourenço do Turvo e parte do distrito da sede da Comarca; por força do Decreto nº 10.032, de 03/03/1939, em relação a sede da Comarca, à 2ª Circunscrição coube a parte que dividia com os distritos de paz de Bueno de Andrada, Gavião Peixoto e Américo Brasiliense; pelo Decreto-Lei nº 12.443, de 29/12/1941, à 2ª Circunscrição Imobiliária passou a pertencer os distritos de paz de Américo Brasiliense, Bueno de Andrada (Município de Araraquara), Gavião Peixoto, Santa Lúcia, Rincão, Motuca, Matão, Dobrada e São Lourenço do Turvo, competência mantida pelo Decreto-Lei nº 12.535, de 03/02/1942; pela Lei nº 2.456, de 30/12/1953, foi criada a Comarca de Matão, instalada em 05/07/1955, com competência sobre os distritos de Matão, Dobrada e São Lourenço do Turvo; e, finalmente, pelo Decreto-Lei nº 158, de 28/10/1969, a competência sobre os imóveis situados em Nova Europa passou do Registro de Imóveis da Comarca de Itápolis para este 2º Registro de Imóveis da Comarca de Araraquara.

Ac. Oficial: R\$ 40,91
Ac. Estado: R\$ 11,63
Ac. Sec. Faz.: R\$ 7,96
Ac. Reg. Civil: R\$ 2,15
Ac. Trib. Jus.: R\$ 2,81
Ac. Município: R\$ 1,23
Ac. Min. Púb.: R\$ 1,96
Total: R\$ 68,65

Para conferir a procedência
deste documento efetue a
leitura do QR Code impresso ou
acesse o endereço eletrônico:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo Digital:
1125653C30000000754144234



Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Prenotação: 87011

saeb

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRNA DE ALMEIDA, liberado nos autos em 04/12/2023 às 11:07. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1005985-21.2020.8.26.0037 e código 3keDGeYd.

saeb