



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE HORTOLÂNDIA
FORO DE HORTOLÂNDIA
3ª VARA CÍVEL
RUA IMOLA, Nº 75, Hortolândia-SP - CEP 13189-212
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

MANDADO – FOLHA DE ROSTO- Processo Digital

Processo Digital nº: **1005401-57.2020.8.26.0229**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condomínio Residencial Portugal**
 Executado: **Izenildes Silva Santos**
 Valor da Causa: **R\$ 1.382,73**
 Nº do Mandado: **229.2026/009492-9**

Mandado expedido em relação ao (a):

Executado: IZENILDES SILVA SANTOS, Brasileira, Solteira, Cabeleireira, RG 44.121.625-2, CPF 349.080.078-88, com endereço à Avenida Ytamaraka, 35, Bloco K Apto 33, Jardim Nova Europa, CEP 13184-852, Hortolândia - SP. Outros endereços: com endereço à Estr Municipal Antonio Nazareno Gomes, 35, Bloco K Apto 33, Jd Novo Angulo, CEP 13185-188, Hortolândia - SP

DILIGÊNCIA: Guia nº 0000049019 - R\$ 115,26

Nome do(a) Juiz(a) de Direito: Marta Brandão Pistelli

Síntese da decisão:

Vistos, A teor do disposto no art. 870, do Código de Processo Civil, não havendo necessidade de conhecimentos especializados, determino que a avaliação seja feita por simples estimativa do Oficial de Justiça. Expeça-se o mandado com ordem de avaliação, cabendo ao Oficial de Justiça estimar o valor de mercado do bem, podendo, para tanto, efetuar pesquisas nos cadastros, nas revistas e na internet. Int.

ADVERTÊNCIA: 1. PROCESSO DIGITAL: A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha **Senha de acesso da pessoa selecionada**. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. **2. PROCESSO FÍSICO:** A senha do processo possibilita a visualização das peças produzidas na Unidade Judicial.

Hortolândia, 12 de maio de 2026.

22920260094929

Evento 176

Evento:
MANDADO DEVOLVIDO RESULTADO DA AVALIACAO

Data:
01/06/2026 14:30:55

Usuário:
MIG - SISTEMA DE PROCESSO ELETRÔNICO -

Processo:
1005401-57.2020.8.26.0229/SP

Sequência Evento:
176



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE HORTOLÂNDIA
FORO DE HORTOLÂNDIA
3ª VARA CÍVEL

Rua Imola, Nº 75, Sala 8 e 9, Jardim Residencial Firenze - CEP
13189-212, Fone: (19) 3309-4783, Hortolândia-SP - E-mail:
upj1a3cfhortolandia@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1005401-57.2020.8.26.0229**
Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente: **Condomínio Residencial Portugal**
Executado: **Izenildes Silva Santos**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Leonardo Fernandes Souto (51331)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 229.2026/009492-9 dirigi-me ao endereço: Avenida Ytamaraka, 35, Bloco K Apto 33, CEP 13184-852, Hortolândia - SP, nesta cidade, em 19/05/2026, e aí sendo **DEIXEI DE INTIMAR IZENILDES SILVA SANTOS**, pois o apartamento está vazio e fui informado na portaria que ela não mora mais. Pelo exposto, adiciono a avaliação por estimativa (abaixo) e devolvo o mandado para os devidos fins.

Da avaliação:

Trata-se de apartamento localizado em condomínio residencial popular, nesta comarca, cuja avaliação foi realizada por estimativa, nos termos do art. 870 do CPC, mediante pesquisa de mercado em anúncios imobiliários e consulta a imóveis semelhantes da região.

Considerando:

Localização do imóvel; Andar, padrão construtivo do condomínio; características externas observadas; valores praticados na região para imóveis similares; AVALIO o referido bem em aproximadamente: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

Ressalvo que a presente avaliação foi realizada sem vistoria interna do imóvel, podendo haver pequenas variações em razão do estado de conservação, benfeitorias e características internas não verificadas. Nada mais.

O referido é verdade e dou fé.

Hortolândia, 25 de maio de 2026.

Número de Cotas: 01 GRD 49019 - R\$ 115,26