



Valide aqui
este documento

Protocolo: 946222 - CNM nº 111492.2.0131312-40

Matrícula	Ficha
131.312	1

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 4 de janeiro de 2001

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

" PARQUE RESIDENCIAL UNIÃO "

UM TERRENO, sem benfeitorias, constituído por parte do lote nº 14 da quadra 08, situado com frente para a Rua Marcelo Olivei-
ra Renó, (antiga Rua 04), do loteamento denominado "**PARQUE RE-
SIDENCIAL UNIÃO**", localizado no lugar denominado "Colônia Pa-
raíso", nos Campos do Rio Comprido, desta cidade, comarca e
circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com as se-
guintes medidas e confrontações:- 5,00 metros de frente, igual
medida nos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos, em
ambos os lados, confrontando na frente com a Rua de sua situa-
ção; nos fundos com parte do lote nº 09; pelo lado direito, no
sentido de quem do imóvel defrontar a via pública, com o rema-
nescente do lote nº 14 e pelo lado esquerdo com os lotes nºs
12 e 13, encerrando uma área de 125,00 metros quadrados.-

Proprietários:- a) Do Domínio Direto a **PREFEITURA MUNICIPAL
DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**, com sede nesta cidade, na Rua José de
Alencar, nº 123, inscrita no CGC/MF sob nº
46.643.466/0001-06.-

b) Do Domínio Útil **NELSON VILAS BOAS**, indus-
triário, portador do RG. nº 4.299.013-2-SSP/SP e inscrito no
CPF/MF sob nº 783.681.709/15 e sua mulher **SALETE SIVERIS VILAS
BOAS**, industriária, portadora do RG. nº 4.595.292-4-SSP/SP e
inscrita no CPF/MF sob nº 703.457.409/04, ambos brasileiros,
casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da lei
6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada
sob nº 8.350, no livro 03-Aux., deste Cartório, residentes e
domiciliados nesta cidade, na Rua Marcelo Oliveira Renó, nº 34
- Parque Residencial União e a **APARECIDA GOMES BARBOSA**, senho-
ra do lar, portadora do RG. nº 26.567.106-1-SSP/SP e inscrita
no CPF/MF sob nº 608.016.979/72 e seu marido **JOSÉ RAMOS BARBO-
SA**, vigilante, portador do RG. nº 36.928.259-0-SSP/SP e ins-

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9J9LG-HGYEP-KBN3Z-L5CQE>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 946222 - CNM nº 111492.2.0131312-40

Matrícula	Ficha
131.312	1 verso

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

crita no CPF/MF sob nº 616.110.939/53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 9.012, no livro 03-Aux., deste Cartório, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Marcelo de Oliveira Renó, nº 38 - Parque Residencial União.-

Registro anterior:- R. 02 na matrícula 131.310, no livro 02, deste Cartório.-

A esc. autorizada,


Sae Shimada Cursino dos Santos -

R. 01 - Em 4 de janeiro de 2001

DIVISÃO AMIGÁVEL

Pela escritura lavrada em 21 de setembro de 2000, livro 456, págs. 389/391, do 4º Tabelionato local, o DOMÍNIO ÚTIL sobre o terreno objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 1.800,00, foi atribuído a NELSON VILAS BOAS e sua mulher SALETE SIVERIS VILAS BOAS, já qualificados, a título de divisão amigável.-

A esc. autorizada,


Sae Shimada Cursino dos Santos -

Av. 02 - Em 29 de fevereiro de 2008.

Por Escritura referida no R. 04, foi autorizada a presente para constar que os RG's de **Nelson Vilas Boas e Saelete Siveris Vilas Boas**, foram expedidos pela Secretaria da Segurança Pública do Estado do Paraná, conforme cópias reprográficas autenticadas das Carteiras de Identidades. Protocolo nº 390.321 em 08 de fevereiro de 2008.

Eu,  Luciano Lopes Godoi, auxiliar digitei.

Eu,  Ailton Roberto Macedo Pinto, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Continua na Ficha nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9J9LG-HGYEP-KBN3Z-L5CQE>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 946222 - CNM nº 111492.2.0131312-40

Matrícula	Ficha
131.312	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

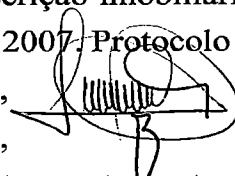
LIVRO NÚMERO DOIS

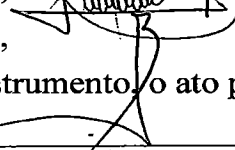
REGISTRO GERAL

Imóvel:

Av. 03 - Em 29 de fevereiro de 2008. **Inscrição Imobiliária**

Por Escritura referida no R. 04, foi autorizada a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, com a inscrição imobiliária nº **58.0311.0024.0000**, conforme talão de imposto do exercício de 2007. Protocolo nº 390.321 em 08 de fevereiro de 2008.

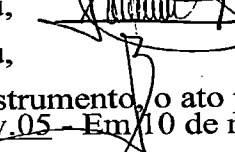
Eu,  Luciano Lopes Godoi, auxiliar digitei.

Eu,  Ailton Roberto Macedo Pinto, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 04 - Em 29 de fevereiro de 2008. **Compra e Venda**

Por Escritura de Compra e Venda de 31 de janeiro de 2008, do 1º Tabelião de Notas da Comarca de São José dos Campos-SP, livro 1.295, páginas 219/221, NELSON VILAS BOAS e sua mulher SALETE SIVERIS VILAS BOAS **venderam** o domínio útil do terreno objeto desta matrícula, pelo valor de R\$55.000,00 para **YURI MATIAS MACIEL CAVALCANTE**, brasileiro, estudante, CPF nº 392.816.238-11, RG nº 50.658.915-8-SSP/SP, solteiro, menor, nascido em 24/09/2000, residente e domiciliado na Rua Doutor Bernardo Grabois, nº 264, Jardim das Indústrias, São José dos Campos-SP. Protocolo nº 390.321 em 08 de fevereiro de 2008.

Eu,  Luciano Lopes Godoi, auxiliar digitei.

Eu,  Ailton Roberto Macedo Pinto, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 05 - Em 10 de março de 2020. **Sequestro Penal**

Por Ofício de 17 de fevereiro de 2020, dos autos do processo nº 1023587-88.2019.8.26.0577 da 3ª Vara Criminal da comarca de São José dos Campos-SP foi determinado o **sequestro penal** do domínio útil do imóvel objeto desta

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9J9LG-HGYEP-KBN3Z-L5CQE>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE AFFONSO CASTILHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/04/2026 às 18:05, sob o número WSJC26701223818. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1023587-88.2019.8.26.0577 e código BZW90ln3.



Valide aqui
este documento

Protocolo: 946222 - CNM nº 111492.2.0131312-40

Matrícula	Ficha
131.312	02 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

matrícula. Protocolo nº 667.999 em 28 de fevereiro de 2020.

Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000022724620G.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9J9LG-HGYEP-KBN3Z-L5CQE>

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº131312, conforme o parágrafo 11, do artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 14/04/2026.

Oficial:	R\$ 0,00
Estado:	R\$ 0,00
Sec.Faz.:	R\$ 0,00
Sinoreg:	R\$ 0,00
T.Justça:	R\$ 0,00
M.Público:	R\$ 0,00
Município:	R\$ 0,00
TOTAL:	R\$ 0,00

Tabela de Custas:
Isenção (Lei 11.331/02, art. 9º). Assistência Judiciária e outras Gratuitades.-2026

São José dos Campos, 15 de abril de 2026.

ASSINADA DIGITALMENTE

Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico.

Selo Digital: 1114923E3000000125622626X
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE AFFONSO CASTILHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/04/2026 às 18:05, sob o número WSJC26701223818. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1023587-88.2019.8.26.0577 e código BZW90ln3.