



Valide aqui
este documento

Protocolo: 946223 - CNM nº 111492.2.0168054-06

Matrícula	Ficha
168.054	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 05 de janeiro de 2006.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

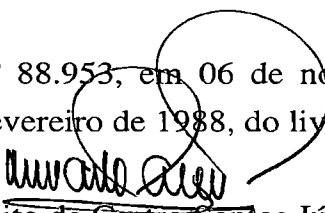
Imóvel: CAMPO DOS ALEMÃES

O LOTE DE TERRENO sem benfeitorias, com área de 140,00 metros quadrados, sob nº 12, da quadra nº 05, situado com frente para a Rua João Carlos Pinto da Cunha, do loteamento denominado **CAMPO DOS ALEMÃES**, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, medindo 7,00 metros de frente para a Rua João Carlos Pinto da Cunha, 20,00 metros pelo lado direito de quem da rua olha o lote, confrontando com o lote nº 11, 20,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 13 e 7,00 metros nos fundos, confrontando com o lote nº 27.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, com sede nesta cidade, na Rua José de Alencar, nº 123, Vila Santa Luzia, CNPJ/MF nº 46.643.466/0001-06.

Registro Anterior: Matrícula nº 88.953, em 06 de novembro de 1987, loteamento registrado sob nº 01, em 05 de fevereiro de 1988, do livro 2, deste Cartório.

O Escrevente Autorizado,


Benedito de Castro Santos Júnior

R. 01 - Em 26 de abril de 2013.

Compra e Venda

Por Escritura de Compra e Venda de 15 de abril de 2013, do 1º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro 1.610, páginas 357/358, PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, CNPJ nº 46.643.466/0001-06 **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$1.363.553,86 expressão monetária vigente em 23/03/1992, hoje equivalente a R\$0,49 para MARCO ANTONIO TARGINO DA SILVA, brasileiro, motorista, CPF nº 788.651.748-20, RG nº 22.589.762-3-SSP/SP, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com APARECIDA BARBOSA DE OLIVEIRA DA SILVA, brasileira, do lar, CPF nº 064.699.128-00, RG nº 16.716.604-9-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua João Carlos Pinto da Cunha, nº 81, Campo dos

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMTBC-TDJDQ-AC9U2-7KMMS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis de São José dos Campos
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE AFFONSO CASTILHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/04/2026 às 18:05, sob o número WSJC26701223818
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1023587-88.2019.8.26.0577 e código vHX11tsc.



Valide aqui
este documento

Protocolo: 946223 - CNM nº 111492.2.0168054-06

Matrícula	Ficha
168.054	01 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Alemães, São José dos Campos-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 57.0205.0012.0000. Protocolo nº 504.849 em 18 de abril de 2013.

Eu, Bruna Ruis Castro, Auxiliar digitei.

Eu, *Ana Paula Perondi Lopes Almada* Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 02 - Em 21 de maio de 2014. **Compra e Venda**

Por Escritura de Compra e Venda de 14 de abril de 2014, do 4º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro 620, páginas 177/179, MARCO ANTONIO TARGINO DA SILVA, CPF nº 788.651.748-20, RG nº 22.589.762-3-SSP/SP e sua mulher APARECIDA BARBOSA DE OLIVEIRA DA SILVA, CPF nº 064.699.128-00, RG nº 16.716.604-9-SSP/SP venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$45.000,00 para **LUANA MONTEIRO CAVALCANTE**, brasileira, do lar, CPF nº 318.647.608-93, RG nº 42.563.718-9-SSP/SP, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua João Carlos Pinto da Cunha, nº 81, Campo dos Alemães, São José dos Campos-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 57.0205.0012.0000. Protocolo nº 530.566 em 13 de maio de 2014.

Eu, Juliana Cristina Rossato, Auxiliar digitei.

Eu, *Ana Paula Perondi Lopes Almada* Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.03 - Em 10 de março de 2020. **Sequestro Penal**

Por Ofício de 17 de fevereiro de 2020, dos autos do processo nº 1023587-88.2019.8.26.0577 da 3ª Vara Criminal da comarca de São José dos Campos-SP foi determinado o **sequestro penal** do imóvel objeto desta matrícula.

Continua na Ficha nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMTBC-TDJQG-AC9U2-7KMMS>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 946223 - CNM nº 111492.2.0168054-06

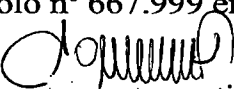
Matrícula	Ficha
168.054	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Protocolo nº 667.999 em 28 de fevereiro de 2020.
Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923E1000000022724920A.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMTBC-TDJQG-AC9U2-7KMMS>

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº168054, conforme o parágrafo 11, do artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 14/04/2026.

Oficial:	R\$ 0,00
Estado:	R\$ 0,00
Sec.Faz.:	R\$ 0,00
Sinoreg:	R\$ 0,00
T.Just.ça:	R\$ 0,00
M.Público:	R\$ 0,00
Município:	R\$ 0,00
TOTAL:	R\$ 0,00
Tabela de Custas:	
Isenção (Lei 11.331/02, art. 9º). Assistência Judiciária e outras Gratuitades.-2026	

São José dos Campos, 15 de abril de 2026.

ASSINADA DIGITALMENTE

Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico.

Selo Digital: 1114923E3000000125622726V
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE AFFONSO CASTILHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/04/2026 às 18:05, sob o número WSJC26701223818. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1023587-88.2019.8.26.0577 e código vHX11tsc.