



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE
REGISTRO DE IMOVEIS, RTD E PJ DE CARMO DE MINAS/MG
CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 038711.2.0006065-67 de 13/08/2019 verifiquei constar:

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

CNM: 038711.2.0006065-67

8070

LIVRO Nº 2 - N

Comarca de Carmo de Minas - MG

Matrícula Nº 6.065

Data 12 de abril de 2010.

Imóvel: Rural, sítio de Ipê, Carmo de Minas. Uma sorte de terras, sem benfeitorias, com a área de 6.00 hect, ou 60.000,00m², com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se junto ao marco 01, deste segue pela cerca por uma extensão de 84,70m e azim. de 136°38'32", confrontando-se com Cícero Viegas Cavalcante de Albuquerque, até o marco 02, deste deflete à esquerda e segue por uma extensão de 192,00m e azim. de 114°09'32", confrontando-se com o mesmo, até o marco 03, deste deflete à direita e segue por uma extensão de 189,00m e azim. de 188°13'30", confrontando-se com Paulo Mario Carneiro Pinto, até o marco 04, deste deflete à direita e segue por uma extensão de 307,60m e azim. de 283°59'10", confrontando-se com Luiz Fernando Brito Ribeiro, até o marco 05, deste deflete à direita e segue por uma extensão de 85,80m e azim. de 35°07'10", confrontando-se com Meacir Ribeiro de Carvalho, até o marco 06, deste deflete à esquerda e segue por uma extensão de 109,00m e azim. de 395°5'10", confrontando-se com o mesmo até o marco 07, deste deflete à direita e segue por uma extensão de 83,10m e azim. de 259°33'10", confrontando-se com o mesmo até inicial marco 01. CCIR. 950.122.581.178-6. NIRE. 5.017138-0. Proprietários: Luiz Fernando Brito Ribeiro, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF. nº 375.737.646/34, residente nesta cidade. Mat. ant. nº 4.557 fls. 183v^o de L/2-L em 17/11/94.

A Oficial Valério

Reg. nº 01 da Mat. nº 6.065. Protec. nº 25.014 em 12/04/10. Por escritura pública de Dação em Pagamento, lavrada nesta cidade pela Tab. Maria Ap. C. Nogueira, em seu L/Notas nº 50 fls. 50 em 24/03/10, o imóvel acima de propriedade de Sr. Luiz Fernando Brito Ribeiro, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF. nº 375.737.646/34, residente nesta cidade, foi dado em pagamento a credora Cooperativa de Crédito de Vale do Sapucaí Ltda, SICOOB CREDITIVAS, CNPJ. nº 01.604.998/0001-04, com sede na cidade de São Gonçalo do Sapucaí-MG à R. Dr. Fernando de Lemos 45-Centro, neste / ate representada por seu Diretor Presidente Sr. Ivan Lemos Brandão, brasileiro, separado, produtor rural, CPF. nº 005.134.316/91, residente em São Gonçalo do Sapucaí à R. Baronesa 84, no valor de R\$15.000,00, pela liquidação total de contrato nº 4416-7 de 17/04/08 e liquidação parcial de R\$11.944,10 de contrato nº 3464-1 de 27/08/07, tendo como anuentes: Maria Henrique Junqueira de Moraes e Angela Maria Brito Ribeiro de Moraes. Demais cláusulas e condições constam da cópia arquivada.

A Oficial Valério

Reg. nº 02 da mat. nº 6.065. Protocolo nº 30.113 em 12/08/19. Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Carmo de Minas, pelo Tab. Luiz Sérgio Nogueira Junqueira em seu L/Notas nº 59, fls. nº 27 em 09/08/18, a Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Sul de Minas LTDA, SICOOB CREDITIVAS, CNPJ. nº 01.604.998/0001-04, sediada na cidade de São Gonçalo do Sapucaí, representada por Eustáquio Elgrey Nogueira Avelar, brasileiro, casado, engenheiro, RG nº 486.217 SSP/SP e CPF nº 119.217.246-87, residente em São Gonçalo do Sapucaí vendeu o imóvel acima ao Sr. EMERSON RICARDO SOUZA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Claudia Lucy de Lima, ele portador do RG nº 20.814.172 SSP/SP e CPF nº 128.378.318-59 e ela RG nº MG-12.571.537 SSP/MG e CPF nº 068.548.516-10, residentes no Sítio Ypê em Carmo de Minas. Valor R\$14.000,00. ITR nº 7.860.846-5 e CCIR nº 950.203.647.357-4.

A Oficial Valério

Av. nº 03 da mat. nº 6.065 em 13/08/19. Conforme documentação apresentada pelo proprietário do imóvel faço a averbação do CAR, cadastro ambiental rural, cadastrado dia 30/01/15, sob o nº MG-3114105-F3A05303A83C491781F227D3E648FFD7.

A Oficial Valério

Scanned with CamScanner



Valide aqui
este documento

ção: Imóveis, localidade: Carmo de Minas. Nº selo de consulta: HPP49264, código de
anção: 2643148870421951. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,11.
Recompe: R\$ 1,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Total: R\$ 37,46. Valor Total
dos Emolumentos: R\$ 26,11. Valor Total do Recompe: R\$ 1,57. Valor Total da Taxa de
Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 38,24"Consulte a validade
deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



-
- ☐ - Oficial
 - ☐ - Escrevente substituta