



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO - COMARCA DE CAMAÇARI - BA

CNPJ: 15.224.678/0001-70
Av. Jorge Amado, 100 - Shopping Camaçari Open Center - Salas 217 a 219 - Ponto Certo - Camaçari - BA - CEP: 42.806-121 - Tel.: (71) 3040-2979
e-mail: cartorio2segundoinmoveis.com.br - site: www.segundoinmoveis.com.br

Belª MAISE CAMPOS SARLO
Oficial



REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMAÇARI - BA

MATRÍCULA
-37.703-

FICHA
-1-Frente-

Camaçari: 27 de setembro de 2018.



IMÓVEL: Uma área de terra própria designada pelo nº 51 (cinquenta e um), integrante do desmembramento Rural **MÓDULOS RURAIS FAZENDINHA DO VALE**, situado na Gleba "B", desmembrada da Fazenda Caratingui I ou Área I, na Fazenda Caratingui, situada no distrito de Abrantes, Município de Camaçari, neste Estado, devidamente aprovada pelo **INCRA SR-05 GAB 621/2000**, de 07/08/2000, inscrita no INCRA sob o nº 000.019.906.832-6, medindo: 100,00m de frente, limitando-se com a Via 1, 100,00m de fundo, limitando-se com Via 3, 204,00m do lado direito, limitando-se com a área 50 e 204,00m do lado esquerdo, limitando-se com Área 44, perfazendo a área total de **20.400,00m²**. **PROPRIETÁRIA: M & P COMERCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA EPP**, pessoa jurídica de direito privado, sediada à Rodovia BR 407, Km 130, s/nº, Sede, Senhor do Bomfim, Bahia, CNPJ/MF: 20.816.885/0001-09. **REGISTROS ANTERIORES:** Os constantes da Matrícula **37.284** do Registro Geral do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Camaçari, derivada da matrícula **16.211** da citada serventia; bem como da matrícula **37.677** deste cartório Imobiliário. **OBS:** Matrícula aberta a **INTERESSE DO SERVIÇO**, conforme decisão homologatória (Processo TJ-ADM-2018/24233) e a devida aplicação do Provimento TJ/BA nº 07/1991; bem como, na observância das normas dos artigos 167 e 225 da Lei de Registros Públicos. Dou fé. A Oficial.

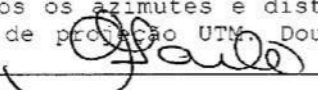
AV-01/37.703- **ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO** - Prenotação sob nº **54415** em 21/08/2019: Conforme requerimento da proprietária, acima qualificada, neste ato representada por seu sócio administrador André Luis Oliveira Martins, brasileiro, casado, empresário, RG 08.223.251-28, CPF 000.648.735-10, residente e domiciliado na Av. Professor Magalhães Neto, 1795, Ed. Icone Residencial, apartamento 202, Pituba, Salvador, Bahia, datado de 20 de agosto de 2019, **AVERBO** a atualização do endereço do imóvel objeto desta matrícula, para **Fazenda Caratingui, Lote 51, Coqueiro de Arembepe, Abrantes, Camaçari, Bahia**, conforme documentos comprobatórios apresentados, que arquivarei. Camaçari, 09 de setembro de 2019. Dou Fe. A Oficial. *[Assinatura]* 024/130664 R\$ 70,00

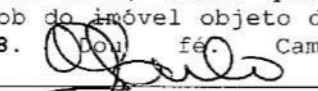
AV-02/37.703 - **INCLUSÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR:** Prenotação sob nº **56310** em 08/01/2020: Conforme requerimento da proprietária, acima qualificado, neste ato representada por Andre Luis Oliveira Martins, acima qualificado, datado de 27 de janeiro de 2020, procede-se esta averbação para incluir o Certificado nº 2019.001.104288/CEFIR - **CAR nº BA-2905701-549DF92861F243B9A28B4D0276AF2A69** do imóvel objeto da presente Matrícula, com **Área total de reserva legal no próprio imóvel 0,4065ha, equivalente a 19,9265%**, conforme Certificado de Inscrição no Cadastro Estadual Florestal de Imóveis Rurais, datado de 22 de dezembro de 2020, expedido pelo INEMA, que arquivarei. Dou fé. Camaçari, 06 de fevereiro de 2020. A Oficial. *[Assinatura]* 025/083533 R\$72,66

AV-03/37.703 - **INCLUSÃO DO GEORREFERENCIAMENTO** - Prenotação sob nº **56310**

continua no verso

-1vº-

em 08/01/2020: Conforme o requerimento da proprietária, devidamente formalizado que ensejou o AV-02 supra, e arquivado conjuntamente com os documentos legais que o instruíram **AVERBO** o Georreferenciado da área de 20.400,00m² objeto da matrícula supra, conforme Memorial Descritivo a seguir: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **GEO-M-0001**, de coordenadas **N 8.592.801,701m.** e **E 587.998,065m.**, situado no limite com **LOTE 50**, deste, segue com azimute de 123°17'10" e distância de 204,00m., confrontando neste trecho com **LOTE 50**, até o vértice **GEO-M-0002**, de coordenadas **N 8.592.689,742m.** e **E 588.168,596m.**; deste, segue com azimute de 216°42'54" e distância de 50,00m., confrontando neste trecho com **VIA DE ACESSO 1**, até o vértice **GEO-M-0003**, de coordenadas **N 8.592.649,661m.** e **E 588.138,705m.**; deste, segue com azimute de 216°42'54" e distância de 50,00m., confrontando neste trecho com **VIA DE ACESSO 1**, até o vértice **GEO-M-0004**, de coordenadas **N 8.592.609,580 m.** e **E 588.108,813m.**; deste, segue com azimute de 303°17'10" e distância de 204,00m., confrontando neste trecho com **LOTE 44**, até o vértice **GEO-M-0005**, de coordenadas **N 8.592.721,540m.** e **E 587.938,281m.**; deste, segue com azimute de 36°42'55" e distância de 50,00m., confrontando neste trecho com **VIA DE ACESSO 3**, até o vértice **GEO-M-0006**, de coordenadas **N 8.592.761,620m.** e **E 587.968,173m.**; deste, segue com azimute de 36°42'54" e distância de 50,00m., confrontando neste trecho com **VIA DE ACESSO 3**, até o vértice **GEO-M-0001**, de coordenadas **N 8.592.801,701 m.** e **E 587.998,065m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 39° WGr**, tendo como o Datum o **Sirgas 2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. Dou fé. Camaçari, 06 de fevereiro de 2020. A Oficial.  002/052732 R\$ 222,48

R-04/37.703 - **PENHORA** - Prenotação sob nº **62777** em 24/03/2022: Em atendimento a Decisão, datado de 10 de novembro de 2021, devidamente assinado Eletronicamente pelo Exmº Dr. Juiz da 38ª Vara Cível de São Paulo-SP, Sr. Luiz Fernando Rodrigues Guerra nos autos do Processo nº **1108437-17.2020.8.26.0100**, Ação Execução de Título Extrajudicial, tendo como Exequente: **OMNI BANCO S.A.**, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.850.229/0001-47, com sede na Cidade de São Paulo/SP, na Avenida São Gabriel, nº 555, 5º andar, Conj 406, Jardim Paulista, CEP: 01435-001, neste ato representado por Victor Martins de Clemente, OAB/SP 435.977 e Cleuza Anna Cobein, OAB/SP 30.650, Executado: **M & P COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA**, acima qualificada, e outro, procedo ao **REGISTRO DA PENHORA** sob do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da Execução: **R\$ 506.737,48**. Dou fé. Camaçari, 04 de abril de 2022. A Oficial.  002/C86395 R\$ 3.498,60

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO FINALMENTE** que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária desde sua instalação em 05 de Novembro de 1991. Do que dou fé.



Para verificar a autenticidade, acesse <https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao>
Informe o código: 33773D6E-4C1D-4F7A-9F1F-9A8A5B0A69A0

fls. 161



Excepcionalmente durante o período de Emergência em Saúde Pública de Importância Nacional (ESPIN), de que trata a Portaria nº 188/HM/MS, datada de 04 de fevereiro de 2020, esta certidão terá o seu prazo de validade contado em dobro (60 dias), nos termos do art. 8º da Portaria Conjunta nº CGJ/CCI – 08/2020-GSEC, de 1º de abril de 2020, atualizado por portarias posteriores e em consonância com o Provimento CNJ nº 123, de 20 de setembro de 2021.

Daje: 1446-002-86397

Emolumentos: R\$ 47,25 Fiscal: R\$ 33,56 Fecom: R\$ 12,91 Defensoria: R\$ 1,27 PGE: R\$ 1,87 FMPBA: R\$ 0,98
Total: R\$ 97,84

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA

Pag.: 003/003

Certidão expedida às 08:52:56 horas do dia 06/04/2022.

Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Pedido Nº89897 Certidão assinada digitalmente por Maise Campos Sarlo

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 37703

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLEUZA ANNA COBEIN, protocolado em 14/04/2022 às 14:30, sob o número WJMJ22406000001. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1108437-17.2020.8.26.0100 e código TYK7Z9I9.

Documento Assinado Digitalmente por MAISE CAMPOS SARLO. Serventia: Registro de Imóveis de Camaçari - 2ª Ofício.
Assinatura digital em conformidade com a Infraestrutura de Chaves Públicas do Brasil

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLEUZA ANNA COBEIN, protocolado em 14/04/2022 às 14:30 , sob o número WJMJ22406000001 .
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1108437-17.2020.8.26.0100 e código TYk7Z9I9.