



Valide aqui
este documento

Protocolo: 946217 - CNM nº 111492.2.0169714-70

Matrícula	Ficha
169.714	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 09 de janeiro de 2006.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: CAMPO DOS ALEMÃES

O LOTE DE TERRENO sem benfeitorias, com área de 142,64 metros quadrados, sob nº 17 da quadra nº 20, situado com frente para a confluência da Rua Christiano Pugliesi com a Rua Valter Dellu, do loteamento denominado **CAMPO DOS ALEMÃES**, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, medindo 13,14 metros em curva de frente para a confluência da Rua Christiano Pugliesi com a Rua Valter Dellu, 11,00 metros pelo lado direito de quem da Rua Christiano Pugliesi olha o lote, confrontando com a Rua Valter Dellu, 19,94 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 18 e 8,00 metros pelos fundos, confrontando com o lote nº 16.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, com sede nesta cidade, na Rua José de Alencar, nº 123, Vila Santa Luzia, CNPJ/MF nº 46.643.466/0001-06.

Registro Anterior: Matrícula nº 88.953, em 06 de novembro de 1987, loteamento registrado sob nº 01, em 05 de fevereiro de 1988, livro 2, deste Cartório.

O Escrevente Autorizado,

Benedito de Castro Santos Júnior

Av. 01 - Em 18 de abril de 2011.

Inscrição Imobiliária

Por Escritura referida no R.02, foi autorizada a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, com a inscrição imobiliária nº **57.0220.0017.0000**, conforme talão de imposto do exercício de 2011. Protocolo nº 458.438 em 08 de abril de 2011.

Eu, Bruno Ricardo Villa, Auxiliar digitei.

Eu, Sergio Batista de Camargo, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YFF4M-G5NXW-9R4D3-SS8KW>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE AFFONSO CASTILHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/04/2026 às 18:05, sob o número WSJC26701223818. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1023587-88.2019.8.26.0577 e código 90vD0s00.



Valide aqui
este documento

Protocolo: 946217 - CNM nº 111492.2.0169714-70

Matrícula	Ficha
169.714	01 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

R. 02 - Em 18 de abril de 2011.

Compra e Venda

Por Escritura de Compra e Venda de 05 de abril de 2011, do 1º Tabelião de Notas da Comarca de São José dos Campos-SP, livro 1.490, páginas 13/15, PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de NCz\$83.974,59, expressão monetária vigente em 17/10/1990, hoje equivalente a R\$0,03 para **MARIA ISMÊNIA RAMOS LOURENÇO**, brasileira, aposentada, RG nº 19.323.640-0-SSP/SP, CPF nº 062.529.648-67, viúva, residente e domiciliada na Rua Joaquim Bagulha Maldes, nº 407, Vila do Tesouro, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 3/6**, **ROBERTA CONCEIÇÃO RAMOS LOURENÇO DA SILVA**, brasileira, do lar, RG nº 29.571.243-0-SSP/SP, CPF nº 261.067.138-55, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **ROGERIO LEITE DA SILVA**, brasileiro, industriário, CPF nº 280.048.578-76, RG nº 32.051.691-X-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Bagulha Maldes, nº 407, Vila do Tesouro, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/6**, **HELOISA APARECIDA RAMOS LOURENÇO THOMÉ**, brasileira, do lar, RG nº 29.571.242-9-SSP/SP, CPF nº 199.108.968-69, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **ROGÉRIO THOMÉ**, brasileiro, industriário, CPF nº 251.506.258-09, RG nº 28.163.871-8-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Bagulha Maldes, nº 407, Vila do Tesouro, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/6** e **JAKELINE APARECIDA LOURENÇO DE PROENÇA**, brasileira, do lar, RG nº 29.571.244-2-SSP/SP, CPF nº 296.507.578-05, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **VILSON TELES DE PROENÇA**, brasileiro, industriário, CPF nº 260.501.518-14, RG nº 27.716.832-6-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Bagulha Maldes, nº

Continua na Ficha nº

02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YFF4M-G5NXW-9R4D3-SS8KW>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 946217 - CNM nº 111492.2.0169714-70

Matrícula	Ficha
169.714	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

407, Vila do Tesouro, São José dos Campos-SP, parte ideal correspondente a 1/6.
Protocolo nº 458.438 em 08 de abril de 2011.

Eu, Bruno Ricardo Villa, Auxiliar digitei.

Eu, Sergio Batista de Camargo, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 03 - Em 10 de abril de 2013.

Compra e Venda

Por Escritura de Compra e Venda de 25 de março de 2013, do 1º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro 1.608, páginas 271/273, MARIA ISMÊNIA RAMOS LOURENÇO, CPF nº 062.529.648-67, RG nº 19.323.640-0-SSP/SP, ROBERTA CONCEIÇÃO RAMOS LOURENÇO DA SILVA, CPF nº 261.067.138-55, RG nº 29.571.243-0-SSP/SP e seu marido ROGERIO LEITE DA SILVA, CPF nº 280.048.578-76, RG nº 32.051.691-X-SSP/SP, HELOISA APARECIDA RAMOS LOURENÇO THOMÉ, CPF nº 199.108.968-69, RG nº 29.571.242-9-SSP/SP e seu marido ROGÉRIO THOMÉ, CPF nº 251.506.258-09, RG nº 28.163.871-8-SSP/SP e JAKELINE APARECIDA LOURENÇO DE PROENÇA, CPF nº 296.507.578-05, RG nº 29.571.244-2-SSP/SP e seu marido VILSON TELES DE PROENÇA, CPF nº 260.501.518-14, RG nº 27.716.832-6-SSP/SP venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$15.000,00 para MILENA PAOLA MATIAS MACIEL, brasileira, estudante, CPF nº 330.403.048-44, RG nº 42.563.844-3-SSP/SP, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Palermo, nº 32, Residencial Santa Paula, Jacareí-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **57.0220.0017.0000**. Protocolo nº 503.366 em 01 de abril de 2013.

Eu, Bruna Ruis Castro, Auxiliar digitei.

Eu, Jennifer Tognetti Vogel, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YFF4M-G5NXW-9R4D3-SS8KW>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 946217 - CNM nº 111492.2.0169714-70

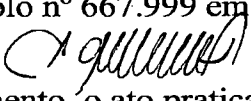
Matrícula	Ficha
169.714	02 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Av.04 - Em 10 de março de 2020. **Sequestro Penal**
Por Ofício de 17 de fevereiro de 2020, dos autos do processo nº 1023587-88.2019.8.26.0577 da 3ª Vara Criminal da comarca de São José dos Campos-SP foi determinado o **sequestro penal** do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo nº 667.999 em 28 de fevereiro de 2020.
Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923E1000000022725120P.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YFF4M-G5NXW-9R4D3-SS8KW>

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº169714, conforme o parágrafo 11, do artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 14/04/2026.

Oficial:	R\$ 0,00
Estado:	R\$ 0,00
Sec.Faz.:	R\$ 0,00
Sinoreg:	R\$ 0,00
T.Justça:	R\$ 0,00
M.Público:	R\$ 0,00
Município:	R\$ 0,00
TOTAL:	R\$ 0,00

Tabela de Custas:
Isenção (Lei 11.331/02, art. 9º). Assistência Judiciária e outras Gratuitades.-2026

São José dos Campos, 15 de abril de 2026.

ASSINADA DIGITALMENTE

Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico.

Selo Digital: 1114923E3000000125621626Y
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

