

R.2-M.18.844:- HIPOTECA.- Araras, 25 de abril de 1.996.- **Credor:-** BANCO DO BRASIL - S/A, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Campos Eliseos, São Paulo, Capital, inscrita no CGC do MF sob nº 00.000.000/0383-26, representada por Cicero Miranda Campelo, brasileiro, bancário, casado, portador do RG 6.434.683-SSP SP., e do CIC 168.410.006-25, residente e domiciliado à Rua Colombia, nº 20, Jardim da Glória, em Cotia, deste Estado, nos termos da procuração lavrada em data de 13.07.95, no livro 1650, fls. 148, do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF e subestabelecimento de 28.07.95, no livro 1241, fls. 50 verso, do Cartório do 16º Ofício de Notas de São Paulo, Capital.- **Devedores:-** LUANOS ACESSÓRIOS PARA AUTOMOVEIS LTDA, com sede em São Paulo, Capital, inscrita no CGC do MF nº 60.944.584/000185, representada por seu sócio, Luiz Antonio Turatti, brasileiro, casado, comerciante, RG nº 6.123.577-SP., e CIC 269.890.008-30, residente e domiciliado à Rua Saldanha Marinho, nº 560, nesta cidade; JOSÉ ROBERTO TURATTI, comerciante, RG. nº 4.615.252-SP., e CIC 821.388.508-20, e sua mulher, EDNA MARIA VENEZIAN TURATTI, do lar, RG nº 18.998.910-SSP/SP., e CIC 821.388.508-20, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Santa Cruz, 765, nesta cidade; JOÃO CARLOS TURATTI, comerciante, RG. 6.415584 SSP/SP., e CIC nº 715.030.218-15, e sua mulher, LEDA MARIA CAMPANHA TURATTI, do lar RG 7.247.782-SSP/SP., e CIC 715.030.218-15, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Nunes Machado, nº 1442, nesta cidade; EGINIO DONIZETTI TURATTI, comerciante, RG. nº 11.723.984-SSP/SP., e CIC 991.104.158-15, e sua mulher MARLENE APARECIDA CERRI TURATTI, do lar, RG 17.490.117-SSP/SP., e CIC 991.104.158-15, ambos brasileiros, casados, sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Liberdade, nº 758, aptº 11; e, LUIZ ANTONIO TURATTI, comerciante, RG 6.123.577-SP., e CIC 269.890.008-30, e sua mulher, MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA TURATTI, do lar, RG 5.168.562-SP., e CIC 269.890.008-30, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Saldanha Marinho, 560, nesta cidade.- **Fiadores:-** LUIZ ANTONIO TURATTI, e sua mulher, MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA TURATTI; JOSÉ ROBERTO TURATTI, e sua mulher, EDNA MARIA VENEZIAN TURATTI; JOÃO CARLOS TURATTI, e sua mulher, LEDA MARIA CAMPANHA TURATTI; e, EGINIO DONIZETTI TURATTI, e sua mulher, MARLENE APARECIDA CERRI TURATTI, todos já qualificados e representados por Luiz Antonio Turatti, nos termos da procuração lavrada em 14.11.95, livro 158, fls. 74, nas Notas do 2º Cartório de Notas desta cidade.- **Intervenientes Garantidores:-** JOSÉ FRANCISCO ANTONIO, comerciante, RG 6.446.329-SSP/SP, e CIC 658.651.208-59, e sua mulher, SHIRLEY APARECIDA BARBOZA DE TOLEDO ANTONIO, do lar, RG 11.769.267-SSP/SP, e CIC 658.651.208-59, ambos brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, depois do advento da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Av.14 de dezembro nº 261, 1º andar, Nova Esperança-PR., sendo a mulher representada pelo marido, nos termos da procuração lavrada em 16.11.95, livro 109, fls. 150, nas Notas do Cartório de Notas de Nova Esperança-PR.- **Título:-** Hipoteca.- **Forma do título:-** Escritura Pública de Confissão de Dívidas com Garantias Hipotecária, Pignoratícia e Fidejussória, lavrada em data de 23 de novembro de 1.995, no 1º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, pelo seu Tabelião, no livro 2411, fls. nº 259, apresentada juntamente com Escritura de Aditamento, lavrada nas mesmas Notas, em data de 18 de março de 1.996 no livro 2:442, às fls. nº 108.- **Valor:-** R\$ 1.399.768,88 (hum milhão, trezentos e noventa e nove mil, setecentos e sessenta e oito reais e oitenta e oito centavos), registrada em uma só conta, meramente gráfica, apenas e tão somente para facilitar o cálculo e possibilitar a esquema de liquidação, sem nenhuma novação.- Os Devedores declararam-se cientes e reconheceram que o saldo devedor original das dívidas, atualizadas, até à data de 31.07.95, totalizam R\$1.399.768,88 (hum milhão, trezentos e noventa e nove mil, setecentos e sessenta e oito reais e oitenta e oito centavos).- Os Devedores propuseram e o Credor aceitou o pagamento das dívidas pelo valor de R\$ 1.248.362,30 (hum milhão, duzentos e quarenta e oito mil, trezentos e sessenta e dois reais e trinta centavos).- A liquidação da dívida, ficou condicionada ao cumprimento integral das obrigações assumidas, nos seus respectivos prazos e condições.- Em caso de não cumprimento das obrigações assumidas pelos Devedores, o Credor cobrará as dívidas originais, no valor total de R\$ 1.399.768,88 (hum milhão

(cont. às fls. 244-A)

Operador Nacional

Registro de Penhora extraído em data de 15 de maio de 2.002, pela escrevente do Cartório do 1.º Ofício de Justiça local, Patrícia de Gouvêa Olivastro, dos autos da ação de execução (Precatória n.º 784/98 - 1.º Ofício), movida pelo Banco do Brasil S/A., em face de Luanos Acessórios para Automóveis Ltda., e outros, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1.ª Vara desta comarca, Dr. Walter Arlette dos Santos. - **Valor:** R\$ 2.649.659,51 (dois milhões, seiscentos e quarenta e nove mil, seiscentos e cinquenta e nove reais e cinquenta e um centavos). - **Condições:** Todos os devedores foram intimados da penhora. - Foi nomeado fiel depositário o sr. José Roberto Turatti, o qual aceitou o cargo. - Além do imóvel constante desta matrícula, foram penhorados os imóveis das matrículas 973 e 19.035. - Eu, Erasmio Faxina, escrevente habilitado que digitei e subscrevi.

O Oficial interino,

- Alaôr Franzini

Ào Escrivão:	R\$ 183,39
Ào Estado:	R\$ 58,68
À Cart. Servent:	R\$ 36,67
TOTAL	R\$ 278,74
SELOS PAC. P/ VERDASG . 226/227	

R.04-M.18.844:- PENHORA:- Araras, 14 de agosto de 2.003. - O imóvel desta matrícula juntamente com os imóveis das matrículas n.ºs. 973, 19.035 e 1.898, foram penhorados para garantir a execução de dívida, no valor de R\$ 2.649.659,51 (dois milhões, seiscentos e quarenta e nove mil, seiscentos e cinquenta e nove reais e cinquenta e um centavos), nos Autos de Execução Processo n.º 000 98.705316-8 (1163/98-1-C) - 11.º Ofício Cível de São Paulo - Capital, movida pelo BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ sob n.º 00.000.000/0383-26, em face de: 01) LUANOS ACESSÓRIOS PARA AUTOMÓVEIS LTDA., inscrita no CGC do MF sob n.º 60.944.584/0001-85; 02) LUIZ ANTONIO TURATTI, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG/SP 6.123.577 e do CPF 269.890.008-30; 03) MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA TURATTI, brasileira, casada, do lar, portadora do RG/SP 5.168.562 e do CPF 269.890.008-30; 04) JOSÉ ROBERTO TURATTI, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG/SP 4.615.252 e do CPF 821.388.508-20; 05) EDNA MARIA VENEZIAN TURATTI, brasileira, casada, do lar, portadora do RG/SP 18.998.910 e do CPF 821.388.508-20; 06) JOÃO CARLOS TURATTI, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG/SP 6.415.584 e do CPF 715.030.218-15; 07) LEDA MARIA CAMPANHA TURATTI, brasileira, casada, do lar, portadora do RG/SP 7.247.782 e do CPF 715.030.218-15; 08) EGÍLIO DONIZETTI TURATTI, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG/SP 11.723.984 e do CPF 991.104.158-15; 09) MARLENE APARECIDA CERRI TURATTI, brasileira, casada, do lar, portadora do RG/SP 17.490.117 e do CPF 991.104.158-15; 10) JOSÉ FRANCISCO ANTONIO, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG/SP 6.446.829 e do CPF 658.651.208-59; e, 11) SHIRLEY APARECIDA BARBOZA DE TOLEDO ANTONIO, brasileira, casada, do lar, portadora do RG/SP 11.769.267 e do CPF 658.651.208-59, conforme consta do Mandado de Penhora, extraído em 03 de junho de 2.003, prenotado sob n.º 21.972, em 01.08.2003. - Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente que digitei e subscrevi.

O Oficial,

Antonio Roberto de Souza Valle.

OFICIAL R\$ 192,71; EST. R\$ 54,77; IPESP R\$ 40,57; R.CIVIL R\$ 10,14; T.J. R\$ 10,14; TOTAL R\$ 308,33

Av.05-M.18.844:- INDISPONIBILIDADE:- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, datada de 29/03/2019 às 16:38:10, protocolo n.º 201903.2916.00755614-IA-970, processo n.º 9705255040, enviada pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo, Capital, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG n.º 13/2012, prenotada sob n.º 107.520, em 01/04/2019, é feita a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de JOSÉ ROBERTO TURATTI, CPF n.º 821.388.508-20. - Araras, 01 de abril de 2019. - Eu, Fábio Henrique Pereira do Nascimento, escrevente que digitei e subscrevi.

SELO DIGITAL nº 120550331000000039227319J

Rogério Natal Uccella

O Oficial,

Antônio Roberto de Souza Valle.

Subscrito