

matrícula

294.344

ficha

01

São Paulo, 17 de janeiro de 2000

IMÓVEL:- CONJUNTO nº 1303, localizado no 13º andar do **EDIFÍCIO MASTER TOWER**, situado na Rua Américo Brasiliense, nº 2.171, esquina com a Rua José Vicente Cavalheiro, na Chácara Santo Antonio, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 30,94m², a área comum de divisão não proporcional de 10,61m², referente a 01 vaga indeterminada na garagem coletiva, localizada no andar térreo e nos 1º e 2º subsolos, para a guarda de igual número de automóvel de passeio, com utilização de manobrista, e a área comum de divisão proporcional de 24,11m², perfazendo a área total de 65,66m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,756176% no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 9 feito na matrícula nº 277.017.

CONTRIBUINTE:- 087.190.0021-9, em área maior.

PROPRIETÁRIAS:- **ITAÚSA EMPREENDIMENTOS S/A.**, inscrita no CGC/MF sob o nº 51.713.907/0001-39, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1.938, 17º andar; e **CAMARGO CORRÊA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, inscrita no CGC/MF sob o nº 67.203.208/0001-89, com sede nesta Capital, na Rua Funchal, nº 160.

REGISTROS ANTERIORES:- R.2/M.277.017, feito em 02/12/1996, e Av.5/M.277.017, feita em 05/05/1999, deste Serviço Registral.


José Pinho
Escritor Autorizado

Av.1/294.344:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.
Data da matrícula.



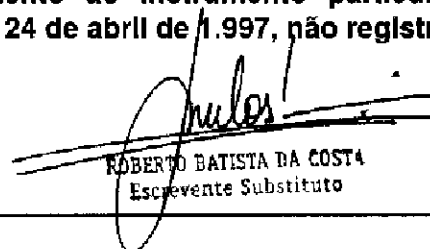
José Pinho

Escritor Autorizado

R.2/294.344:- Por escritura de 26 de abril de 2002, do 16º Tabelião de Notas desta Capital, Livro:- 2.617 - Páginas:- 011/016, **ITAÚSA EMPREENDIMENTOS S/A.** e **CAMARGO CORRÊA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, ambas já qualificadas, **VENDERAM o imóvel a JOSÉ PEREIRA DE OLIVEIRA FILHO**, RG. nº 5.288.149-SSP/SP. e CPF/MF. sob o nº 642.861.858-34, brasileiro, industrial, e sua mulher **MYRIAN AZEVEDO MACHADO DE OLIVEIRA**, RG. nº 19.128.056-SSP/SP. e CPF/MF. sob o nº 574.164.947-53, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Olegário Mariano, nº 255, Jardim Guedala,

- Continua no verso -

pelo preço de R\$70.740,90, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra datado de 24 de abril de 1.997, não registrado. Data:- 27 de maio de 2002.


 ROBERTO BATISTA DA COSTA
 Escrevente Substituto

Av.3/294.344:- Por instrumento particular de 23 de outubro de 2007, JOSÉ PEREIRA DE OLIVEIRA FILHO, comerciante, e sua mulher MYRIAN AZEVEDO MACHADO DE OLIVEIRA, professora, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Brasiliense nº 2.171 - Conjunto 1.302 e 1.303, Chácara Santo Antonio, já qualificados, caucionaram o imóvel desta, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 294.343, deste Serviço Registral, e o imóvel objeto da matrícula nº 79.885 da Serventia do Registro de Imóveis de Cotia, deste Estado, para garantia das obrigações assumidas pela locatária LOGOS TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA, CNPJ/MF nº 02.317.708/0001-04, no contrato de locação no qual figura como locadora VIEIRA FREIRE CONSTRUTORA E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 65.588.501/0001-86, locação essa feita pelo prazo de 12 meses, iniciando-se em 01 de novembro de 2007 e terminando em 30 de outubro de 2008, e o aluguel mensal de R\$50.500,00, sendo que o imóvel objeto da locação localiza-se na Cidade de Guarulhos - SP, à Rua Guaporé nº 190 (antigo 100), bairro Itapegica.- Data:- 01 de julho de 2008.


 VICENTE DE AQUINO CALEMI
 Oficial Substituto

Av.4/294.344:- Por instrumento particular de 23 de outubro de 2007, JOSÉ PEREIRA DE OLIVEIRA FILHO e sua mulher MYRIAN AZEVEDO MACHADO DE OLIVEIRA, já qualificados, caucionaram o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 294.343, deste Serviço Registral, e o imóvel objeto da matrícula nº 79.885, do Registro de Imóveis de Cotia, deste Estado, para garantia das obrigações assumidas pela locatária LOGOS LOGÍSTICAS E TRANSPORTES PLANEJADOS LTDA, CNPJ/MF nº 67.506.105/0001-98, com endereço na Rua Olegário Mariano, 255, Jardim Guedala, no contrato de locação no qual figura como locadora VIEIRA FREIRE CONSTRUTORA E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 65.588.501/0001-86, locação essa feita pelo prazo de 12 meses, iniciando-se em 01 de novembro de 2008 e terminando

continua na ficha 02

matrícula

294.344

ficha

02

Continuação

em 30 de outubro de 2009, e o aluguel mensal de R\$66.000,00, sendo que o imóvel objeto da locação localiza-se na cidade de Guarulhos, neste Estado, na Rua Guaporé, nº 190 (antigo 100), Bairro Itapegica.-
Data:- 25 de maio de 2009.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto**Av.5/294.344:- EX-OFFÍCIO**

Com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, é feita a presente averbação para constar que o instrumento particular que deu origem à averbação nº 4 é datado de 30 de setembro de 2008 e que a denominação social correta da locatária é LOGOS LOGÍSTICA E TRANSPORTES PLANEJADOS LTDA e não como constou.

Data:- 16 de dezembro de 2009


Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto**Av.6/294.344:- ADITAMENTO**

Pelo instrumento particular de 27 de outubro de 2009, VIEIRA FREIRE CONSTRUTORA E INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada, na qualidade de locadora; LOGOS LOGÍSTICA E TRANSPORTES PLANEJADOS LTDA, já qualificada, na qualidade de locatária; e JOSÉ PEREIRA DE OLIVEIRA FILHO e sua mulher MYRIAN AZEVEDO MACHADO DE OLIVEIRA, já qualificados, na qualidade de caucionantes, aditaram o instrumento particular de locação de 30 de setembro de 2008, averbado sob o nº 4, para constar que, o aluguel convencionado continuará sendo no valor de R\$ 66.000,00 mensais, e que a data de vencimento será alterada para o dia 25 de cada mês, sendo que o primeiro e o último mês serão cobrados proporcionalmente. O pagamento se dará mediante boleto bancário ou no escritório da administradora, Marçal Negócios Imobiliários ou a quem vier a locadora a indicar, sempre, porém, na cidade de Guarulhos, e que se o aluguel for pago até a data do vencimento será concedido pela locadora à locatária uma bonificação de R\$ 6.000,00 mensais. O instrumento particular ora aditado será renovado pelo período de mais 1 ano, ou seja, de 01 de novembro de 2009 a 31 de outubro de 2010. Fica ajustado entre as partes que do valor pago pela locadora para refazer o asfalto do imóvel locado, ou seja, R\$ 50.000,00 será

- Continua no verso -

matrícula

294.344

ficha

02

verso

restituído pela locatária à locadora, 50% deste valor, dividido em 3 parcelas iguais a serem cobradas juntamente com os 3 próximos meses de aluguel a vencer. Fica ajustado também, que a pintura externa do galpão que deverá ser feita pela locatária para fins de manutenção do imóvel, deverá ser feita com tinta óleo, ficando inalteradas as demais cláusulas do contrato ora aditado.

Data:- 16 de dezembro de 2009

Vicente de Aquino Catemí
Oficial Substituto

Av.7/294.344:- CANCELAMENTO DE CAUÇÃO

Pelo instrumento particular de 24 de março de 2011, VIEIRA FREIRE CONSTRUTORA E INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada, na qualidade de locadora, autorizou a presente averbação para constar o cancelamento da averbação nº 3 de caução.

Data: 15 de setembro de 2011.

Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Av.8/294.344:- CAUÇÃO (Prenotação nº 1.067.000)

Pelo instrumento particular de contrato de locação de 06 de junho de 2013, JOSÉ PEREIRA DE OLIVEIRA FILHO e sua mulher MYRIAN AZEVEDO MACHADO DE OLIVEIRA, já qualificados, caucionaram o imóvel desta matrícula, para garantia das obrigações assumidas no contrato de locação pela locatária LOGOS LOGÍSTICA PROMOCIONAL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.234.748/0001-47, com sede na Alameda Caiapós, nº 400 – Galpão A – Barueri, neste Estado, perante o locador EMAPE – EMPRESA MOGIANA DE AUTO PEÇAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 73.066.433/0001-13, com sede na Rua Pedro Genovês, nº 898, Mogi das Cruzes, neste Estado, locação essa feita pelo prazo de 36 meses, com início em 06/06/2013 e término em 06/06/2016, e o aluguel mensal de R\$12.000,00, que será reajustado na forma do título. O imóvel objeto da locação está localizado na Unidade Comercial sob o nº 898, situada na Rua Pedro Genovês, bairro de Vila Suissa, Mogi das Cruzes, neste Estado.

Data:- 20 de fevereiro de 2014.

Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Continua na ficha 03

matrícula

294.344

ficha

03

Continuação

Av.9/294.344: **CANCELAMENTO DE CAUÇÃO** (Prenotação nº 1.174.374 - 26/01/2017)
Pelo instrumento particular de 18 de janeiro de 2017, **EMAPE - EMPRESA MOGIANA DE AUTO PEÇAS LTDA**, já qualificada, na qualidade de locadora, autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento** da averbação nº 8 de caução.
Data: 30 de janeiro de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ELDER HAGA:16754715847

Hash: E2A25FEEC61A3DE7AC0ABC45C77CD4CA

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.10/294.344: **CAUÇÃO** (Prenotação nº 1.583.842 - 28/03/2025)

Pelo instrumento particular de locação de 09 de janeiro de 2025, e aditivo de 13 de janeiro de 2025, **JOSE PEREIRA DE OLIVEIRA FILHO** e sua mulher **MYRIAN AZEVEDO MACHADO DE OLIVEIRA**, já qualificados, **caucionaram** o imóvel desta matrícula, para a garantia das obrigações assumidas pela locatária **VIAMEX TRANSPORTES E LOGÍSTICA LTDA**, CNPJ nº 14.777.477/0001-92, com sede em Barueri, neste Estado, na Alameda Rio Negro, nº 503, conjunto 702, sala 02, Alphaville Industrial, perante a locadora **PERFIL ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA**, CNPJ nº 58.104.555/0001-63, com sede nesta Capital, na Rua Agostinho Bezerra, nº 33, Vila Madalena, locação essa feita pelo prazo de 36 meses, com início em 15/01/2025 e término em 14/01/2028, e o aluguel mensal de R\$80.000,00, na forma constante do título. O imóvel objeto da locação localiza-se em Osasco, neste Estado, na Avenida Roberto Pinto Sobrinho, nº 181, Parque Industrial Mazzei.
Data: 10/04/2025

Seto digital: 111179331000000227718425A

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado LUCIANE DIAS FRANCO, e assinado digitalmente pelo Oficial Plínio Antonio Chagas.

Hash: 1583842-B47D6635-B828-41E6-A079-FE1255F4D454

Av.11/294.344: **INDISPONIBILIDADE DE BENS** (Prenotação nº 1.616.016 - 10/09/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Secretaria Conjunta Comarca de São José do Rio Preto – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região. Estado de São Paulo - Processo nº 00116744820255150133, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202509.0312.04233503-IA-457, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E**

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

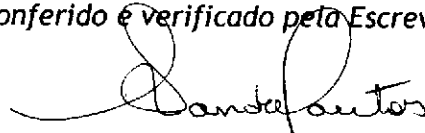
ri digital

matricula
294.344ficha
03
verso

DIREITOS de JOSE PEREIRA DE OLIVEIRA FILHO, CPF/MF nº 642.861.858-34.
Data: 12/09/2025

Selo digital: 1111793E10000002478190255

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada



SANDRA APARECIDA SANTOS.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO