Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0001254-03.2015.5.23.0071

PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI

Tramitação Preferencial

- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso(a) - registro inativo
- Idoso(a) - registro inativo
- Idoso(a) - registro inativo

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 08/07/2015
Valor da causa: R$ 64.749,56

Partes:

RECLAMANTE: MARLENE BERNARDO BRITO
ADVOGADO: Robie Bitencourt Ianhes
ADVOGADO: ANDREIA PINHEIRO
ADVOGADO: ERICA MARTINS DA CRUZ
ADVOGADO: GILMAR ANTONIO DAMIN
RECLAMADO: FORTESUL SERVICOS ESPECIAIS DE VIGILANCIA E SEGURANCA LTDA
ADVOGADO: LEONARDO DA COSTA ARAUJO LIMA
ADVOGADO: POLYANA CHRISTINA ALVES DE OLIVEIRA
ADVOGADO: SARA FRANCA EUGENIA
ADVOGADO: MARIANA ANDRADE D AVILA SOUSA
RECLAMADO: MARLY DE FRANCA EUGENIO
ADVOGADO: LEONARDO DA COSTA ARAUJO LIMA
ADVOGADO: MARIANA ANDRADE D AVILA SOUSA
RECLAMADO: ODILIO DE FRANCA FILHO
ADVOGADO: LEONARDO DA COSTA ARAUJO LIMA

RECLAMADO: ADAO EUGENIO RIBEIRO
ADVOGADO: BETHANIA DE ALMEIDA PEREIRA
RECLAMADO: SARA FRANCA EUGENIA
ADVOGADO: NILTON SANTOS DE ALMEIDA FILHO
RECLAMADO: ROMULO EUGENIO RIBEIRO
RECLAMADO: FORTESUL-SERVICOS, CONSTRUCOES E SANEAMENTO LTDA
RECLAMADO: FORTESUL MANUTENCAO E SERVICOS LTDA
RECLAMADO: FORTESUL ALARMES E SEGURANCA EIRELI - EPP
RECLAMADO: FORTESUL AGRONEGOCIOS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
TERCEIRO INTERESSADO: CREDORES REEF
ADVOGADO: ADALBERTO CESAR PEREIRA MARTINS JUNIOR
ADVOGADO: ADRIANA TRUFFI
ADVOGADO: DAYANA AZZULIN CURI
ADVOGADO: ADILA ARRUDA SAFI
ADVOGADO: ADRIANO DAMIN
ADVOGADO: ALENCAR FELIX DA SILVA
ADVOGADO: ANDRE TADEU JORGE FERNANDES
ADVOGADO: ALESSANDRA FERREIRA
ADVOGADO: ALEX CAETANO LEITE
ADVOGADO: KEOMAR GONCALVES
ADVOGADO: ALEX DE LAURA DALTRO DE SOUZA
ADVOGADO: EDNEIA SILVANA GONCALVES
ADVOGADO: EDVALDO PEREIRA DA SILVA
ADVOGADO: MAIRA LICE SAMPAIO SANTANA
ADVOGADO: ANDRESA MARTIGNAGO DE SOUZA
ADVOGADO: Elves Marques Coutinho
ADVOGADO: ANTONIO JOAO DOS SANTOS JUNIOR
ADVOGADO: ANTONIO LUIZ NEVES GOMES
ADVOGADO: ARIANE MARTINS FONTES
ADVOGADO: ARITANA INDIGENA DO BRASIL DE ALMEIDA
ADVOGADO: GUILHERME LAUER MURTA
ADVOGADO: NIVALDO CAREAGA
ADVOGADO: ARLENE PEIXOTO DE LIMA
ADVOGADO: PRISCILLA PEREZ GOES QUEIROZ
ADVOGADO: Ricardo Ferreira Garcia
ADVOGADO: CARLA CORBELINO BIANCARDINI
ADVOGADO: GUSTAVO STEFERSON DA CRUZ GOMES
ADVOGADO: JOAO MIGUEL DA COSTA NETO
ADVOGADO: MAIK HALLEY MAGALHAES
ADVOGADO: MICHEL RIBEIRO RODRIGUES SILVA
ADVOGADO: DANIEL DE OLIVEIRA LITRAN
ADVOGADO: KARLLA PATRICIA SOUZA
ADVOGADO: LUCIANA CASTREQUINI TERNERO
ADVOGADO: Narana Souza Alves
ADVOGADO: DANIEL MELLO DOS SANTOS
ADVOGADO: ROBERTO CARLOS MELGAREJO DE VARGAS
ADVOGADO: WELLINGTON CAVALCANTI DA SILVA
ADVOGADO: DANIEL SOARES GONCALVES

ADVOGADO: EDSON ROBERTO CASTANHO
ADVOGADO: LEANDRO RIPOLI BIANCHI
ADVOGADO: LUIZ PAULO GONSALVES DE RESENDE
ADVOGADO: EDUARDO SORTICA DE LIMA
ADVOGADO: ELEN DAIANE MAGALHAES DE OLIVEIRA
ADVOGADO: FERNANDA FAUSTINO PEREIRA
ADVOGADO: RIVELINO LUCIO DE RESENDE
ADVOGADO: VANESSA PIVATTO
ADVOGADO: Estevam Hungaro Calvo Filho
ADVOGADO: GILMAR ANTONIO DAMIN
ADVOGADO: EVANDRO CORBELINO BIANCARDINI
ADVOGADO: GREFF RYCCELLY REINOSO DA SILVA
ADVOGADO: Dr. Hallex Sandro
ADVOGADO: OSCAR CESAR RIBEIRO TRAVASSOS FILHO
ADVOGADO: FERNANDO PARMA TIMIDATI
ADVOGADO: JOSE OLIVEIRA SILVA NETO
ADVOGADO: MARCOS PAULO DA COSTA SILVA
ADVOGADO: MONICA GRACIELA MANTOVANI NALDI
ADVOGADO: TULIO MAGNUS DE MELLO LEONARDO
ADVOGADO: GIAN CARLO LEAO PREZA
ADVOGADO: GISELE LACERDA GENNARI
ADVOGADO: GIULLEVERSON SILVA QUINTEIRO DE ALMEIDA
ADVOGADO: HERBERT REZENDE DA SILVA
ADVOGADO: JOÃO GABRIEL SILVA TIRAPELLE
ADVOGADO: JOSE DE CASTRO JUNIOR
ADVOGADO: JOSÉ VIEIRA JÚNIOR
ADVOGADO: GIOVANIA LIBÓRIO FELICIANO
ADVOGADO: JORGE YASSUDA
ADVOGADO: SIDNEY BERTUCCI
ADVOGADO: Heber Aziz Saber
ADVOGADO: LUCENY RODRIGUES SEVERINO
ADVOGADO: RIAN DIULICE CORDEIRO DA SILVA
ADVOGADO: Stella Aparecida da Fonseca Zeferino da Silva
ADVOGADO: INGRID GONCALVES DE OLIVEIRA
ADVOGADO: JEICY KELLY SILVA TAQUES
ADVOGADO: JOSE ORTIZ GONSALEZ
ADVOGADO: THATIANE ELISABETH ZAITUM CARDOSO DO NASCIMENTO
ADVOGADO: LINDOLFO MACEDO DE CASTRO
ADVOGADO: LUCIANA AMALIA ALVES DE CASTRO NASSIF
ADVOGADO: DALINE BUENO FERNANDES
ADVOGADO: MARCYLENE ANDRADE D AVILA SOUSA ALVES
ADVOGADO: MARCO AURELIO BALLEN
ADVOGADO: VALENTINA PONCE DEVULSKY MANRIQUE
ADVOGADO: ODEVALDO LEOTTI
ADVOGADO: Pedro Alves da Costa
ADVOGADO: THIAGO OLIVEIRA AMADO
ADVOGADO: PEDRO HENRIQUE DE PAULA CARNEIRO
ADVOGADO: RAFAEL AUGUSTO DE BARROS CORREA

ADVOGADO: RAUL ANTUNES MACEDO
ADVOGADO: THAIZ ALVES CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE
ADVOGADO: WISAMARA OLIVEIRA DA SILVA
ADVOGADO: ANA CLAUDIA SCALIANTE FOGOLIN GNOATTO
ADVOGADO: WARLLEY NUNES BORGES
ADVOGADO: MARCO TULIO DIAS FERREIRA
ADVOGADO: ANDREA MARIA LACERDA PLAVIAK
ADVOGADO: PRISCILA SANTOS RAIMUNDI CARLOS PEREIRA
ADVOGADO: Maria Núbia Paniago Pereira
ADVOGADO: GUARACY CARLOS SOUZA
ADVOGADO: tatiana pereira de vasconcelos
ADVOGADO: SIMONE MARIANA DELGADO
ADVOGADO: RAFAEL BRAMBILA
ADVOGADO: ANTONIO PAULO CABRAL JUNIOR
ADVOGADO: JULIANA FERREIRA QUINTEIRO DE ALMEIDA
ADVOGADO: DANIELLY CRISTINA ROCHA CAMPOS
ADVOGADO: CAMILA ESCOBAR
ADVOGADO: WILLIAM HEMILLIESE ORACIO SILVA
ADVOGADO: DALILA AUXILIADORA DA COSTA LEITE
ADVOGADO: ALLAN VITOR SOUSA DA MATA
ADVOGADO: ANDREA APARECIDA MENDES DA SILVA PINTO
ADVOGADO: MARCIA ANA ZAMBIAZI
ADVOGADO: WALERIA MACEDO ZAGO DIAS
ADVOGADO: MARCOS BODSTEIN VILLACA FILHO
ADVOGADO: JOELMA DOS SANTOS FERREIRA
ADVOGADO: TIAGO FERREIRA CAMPOS
ADVOGADO: DERCIO LUPIANO DE ASSIS FILHO
ADVOGADO: ISABELLA BEATRIZ SANTOS BRITO
ADVOGADO: OSEIAS LUIZ FERREIRA
ADVOGADO: ADAUTO JUAREZ CARNEIRO NETO
ADVOGADO: ALYNE RAMMINGER PISSANTI
ADVOGADO: HERMES DA SILVA
ADVOGADO: ARNALDO RIBEIRO DE ALMEIDA FILHO
ADVOGADO: LUANY DOMINGOS WAGNER ARAUJO
ADVOGADO: LUCIANA FERREIRA LEMOS DOS SANTOS
ADVOGADO: FRANCISCO EUDES GOMES DE LIMA
ADVOGADO: RONALDO COSTA DE SOUZA
ADVOGADO: ALINE IZALDINO FERNANDES
ADVOGADO: TATIANA VALESKA DE ASSIS DANTAS
ADVOGADO: RODOLFO FERNANDO BORGES
ADVOGADO: NEUMA TEREZINHA PORPORATTI CIELO
ADVOGADO: KATIA VANESSA POLON
ADVOGADO: RODRIGO SCHOSSLER
ADVOGADO: NELCI ANDREA DOS SANTOS ANDREOTTI
ADVOGADO: WILLIAN REIS DE OLEGARIO
ADVOGADO: LUCIANA ALMEIDA VENANCIO LOUREIRO
ADVOGADO: JOAQUIM CORREA DE LIMA
ADVOGADO: RONE RUBENS DA SILVA GONSALES

ADVOGADO: ANTONIO JOAO DOS SANTOS
ADVOGADO: ERIKA BORGES SOLER
ADVOGADO: EDUARDO MACHADO
ADVOGADO: LUCAS ARANTES PEREIRA DA SILVA
ADVOGADO: ELIZ MARIA ARANTES DA SILVA BORGES
ADVOGADO: SELMA PINTO DE ARRUDA GUIMARÃES
ADVOGADO: MARCOS SILVA NASCIMENTO
ADVOGADO: PRISCILA TENORIO CAVALCANTE DE MELO LARANJEIRA
ADVOGADO: JOCINEI COSTA CURITIBA
ADVOGADO: FABIANA HERNANDES MERIGHI
ADVOGADO: Ludovico Antonio Merighi
ADVOGADO: GABRIEL GONCALVES DOS REIS
ADVOGADO: Herlen Cristine Pereira Koch
ADVOGADO: Eduardo Henrique da Fonseca Zeferino da Silva
ADVOGADO: CRISTIANO ALVES VALIM BRITO COSTA
ADVOGADO: SILVANA DA SILVA TOLEDO
ADVOGADO: STELLA CAROLINA FONSECA ZEFERINO DA SILVA BARROS
ADVOGADO: FELIPE FELIX DOS SANTOS
ADVOGADO: PRISCILA SILVA DOS SANTOS
ADVOGADO: TONY VITOR SANTOS SOUZA
ADVOGADO: MARCELO FERREIRA DE SOUZA
ADVOGADO: LELIS BENTO DE RESENDE
ADVOGADO: EMINE ANGELICA DE SOUZA BARBOSA
ADVOGADO: ETHIENE BRANDAO E SILVA MENDONCA DE LIMA
ADVOGADO: ALEX BARBOZA ROCHA
ADVOGADO: ABRAHAM LINCOLN DE BARROS FERREIRA
ADVOGADO: BRUNA NATALI GUARNIERI
ADVOGADO: TATIANA MARTINS DO AMARAL
ADVOGADO: MICELLA MILLENA RODRIGUES FERREIRA
ADVOGADO: MATEUS EDUARDO DE SIQUEIRA PAESE
TERCEIRO INTERESSADO: COMISSÃO DE CREDORES
ADVOGADO: RIAN DIULICE CORDEIRO DA SILVA
ADVOGADO: GABRIEL GONCALVES DOS REIS
ADVOGADO: ANDREIA PINHEIRO
ADVOGADO: ANTONIO JOAO DOS SANTOS JUNIOR
ADVOGADO: ARIANE MARTINS FONTES
ADVOGADO: KEOMAR GONCALVES
ADVOGADO: WARLLEY NUNES BORGES
ADVOGADO: JOELMA DOS SANTOS FERREIRA
ADVOGADO: ISABELLA BEATRIZ SANTOS BRITO
ADVOGADO: SELMA PINTO DE ARRUDA GUIMARÃES
ADVOGADO: tatiana pereira de vasconcelos
ADVOGADO: EDNEIA SILVANA GONCALVES
ADVOGADO: JOSE ORTIZ GONSALEZ
ADVOGADO: SIMONE MARIANA DELGADO
ADVOGADO: ELEN DAIANE MAGALHAES DE OLIVEIRA
TERCEIRO INTERESSADO: EUGENIO RIBEIRO CONSTRUCOES E SERVICOS EIRELI
ADVOGADO: NILTON SANTOS DE ALMEIDA FILHO

ADVOGADO: tatiana pereira de vasconcelos
TERCEIRO INTERESSADO: LILIANE ALVES RODRIGUES
ADVOGADO: tatiana pereira de vasconcelos
TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL (PGFN)
ADVOGADO: tatiana pereira de vasconcelos

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PJE - PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO - 23ª REGIÃO
COORDENADORIA DE APOIO À EFETIVIDADE DA EXECUÇÃO
ATOrd 0001254-03.2015.5.23.0071
RECLAMANTE: MARLENE BERNARDO BRITO
RECLAMADO: FORTESUL SERVICOS ESPECIAIS DE VIGILANCIA E SEGURANCA LTDA E OUTROS (9)

EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR

A Doutora **ELIANE XAVIER DE ALCÂNTARA**, Juíza Coordenadora da Coordenadoria de Apoio à Efetividade da Execução – TRT23, no uso de suas atribuições legais, torna público que fará realizar a alienação judicial do bem penhorado nos autos do processo abaixo identificado, na modalidade **ALIENAÇÃO JUDICIAL POR INICIATIVA PARTICULAR**, nos termos dos arts. 879, inciso I, 880 e seguintes do CPC e dos artigos 315 e seguintes da Consolidação Normativa de Provimentos da Corregedoria Regional do TRT da 23ª REGIÃO.

Dessa forma, autoriza-se os leiloeiros e corretores credenciados neste Regional que manifestaram interesse na divulgação da alienação do imóvel (abaixo indicados), pelos meios publicitários disponíveis, anúncio eletrônico e/ou físico em rádio, tv ou meios digitais (*sites*, redes sociais, etc), a promoverem a alienação por iniciativa particular, pelo prazo de 30 dias, a contar da publicação do edital de alienação no DEJT.

Leiloeiros/corretores autorizados:

1. Alan Carlos dos Santos (www.matogrossoleiloes.com.br)
2. Alberto José Marchi Macedo (www.albertomacedoleiloes.com.br)
3. Aparecida Maria Fixer (www.cidafixerleiloes.com.br)
4. Brian Galvão Frota (www.gfleiloes.com.br)
5. Carlos Henrique Barbosa (www.chbarbosaleiloes.com.br)
6. Claudeane Almeida Cézar (https://claudeanecezar.wixsite.com/zar-im)
7. Cleber Cardoso Pereira (www.clebercardosoleiloes.com.br)
8. Conceição Maria Fixer (www.mariafixerleiloes.com.br)
9. Daniel Elias Garcia (www.danielgarcialeiloes.com.br)
10. Daniel Oliveira Junior (www.doleiloes.com.br)
11. Ernesto Francis Arantes Penteado (https://ernestopenteado.remax.com.br/)
12. Fábio Gonçalves Barbosa (www.fabiobarbosaleiloes.com.br)
13. Fernando Caetano Moreira Filho (www.fernandoleiloeiro.com.br)
14. Fernando Jose Cerello Gonçalves Pereira (www.megaleiloes.com.br)
15. Flares Aguiar da Silva (www.faleiloes.com.br)

PJe Documento assinado eletronicamente por ELIANE XAVIER DE ALCANTARA, em 06/11/2026, às 23:02:49 - 0852bf5

16. Franciele Aparecida da Silva (www.dasilvaleiloes.com.br)
17. Frederico Alberto Severino Frazão (www.maisleilao.com.br)
18. Guilherme Eduardo Stutz Toporoski (https://topoleiloes.com.br)
19. Icaro Alexandre Felfili Jardim (www.felfilileiloes.com.br)
20. Jaqueline Vieira de Amorim (www.vincoleiloes.com.br)
21. José Antônio Rodovalho Júnior (www.joserodovalholeiloes.com.br)
22. José Ivanildo de Sousa Damasceno (www.idleiloes.com.br)
23. José Pedro Araújo (www.araujoleiloes.com.br)
24. Katiuscia Martins Araújo (www.araujoleiloes.com.br)
25. Letícia Lima Fagundes Silva (www.ajleiloes.com.br)
26. Mariangela Belissimo Uebara (www.destakleiloes.com.br)
27. Mouzar Baston Filho (www.bastonleiloes.com.br)
28. Murilo Paes Lopes Lourenço (www.leilaobrasil.com.br)
29. Raphael Perini de Souza (www.perinileiloes.com.br**)**
30. Rodrigo Aparecido Rigolon da Silva (www.rigolonleiloes.com.br)
31. Ulisses Donizete Ramos (www.donizetteleiloes.com.br)
32. Wellington Martins Araújo (www.araujoleiloes.com.br)

PROCESSO PILOTO: ATOrd 0001254-03.2015.5.23.0071 (PJE)

AUTOR(ES): MARLENE BERNARDO BRITO E OUTROS

ADVOGADO: Comissão de Credores: Andreia Pinheiro (OAB: MT10946), Antonio João Dos Santos Junior (OAB: MT15950), Ariane Martins Fontes (OAB: MT11423), Keomar Goncalves (OAB: MT15113), Warlley Nunes Borges (OAB: MT12448), Joelma Dos Santos Ferreira (OAB: MT4851), Gabriel Gonçalves Dos Reis (OAB: MT20062).

RÉU: FORTESUL SERVIÇOS ESPECIAIS DE VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA – CNPJ: 02.576.238/0001-95 e OUTROS

ADVOGADO: Polyana Christina Alves de Oliveira (OAB: GO24631)

DESCRIÇÃO DO BEM: Imóvel matriculado sob o nº 6.333 do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Vila Rica, correspondente à "Fazenda Santa Clara", com área de 956,4512ha, conforme cópia da matrícula e auto de penhora.

Um LOTE RURAL, situado neste município e Comarca de Vila Rica, Estado de Mato Grosso, denominado "FAZENDA SANTA CLARA", com área de 956,4512 ha (novecentos e cinquenta e seis hectares, quarenta e cinco ares e doze centiares), com os seguintes limites e confrontações: Perímetro: 12.610,15 metros. "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice CD6-M-4089 de coordenadas N

PJe Documento assinado eletronicamente por ELIANE XAVIER DE ALCANTARA, em 06/11/2026, às 23:02:49 - 0852bf5

8.916.430,80m e E 412.573.98m situado no limite da FAZENDA ANGOLA, MANGUE, LIMOEIRO E MUTAMBO, com o limite da FAZENDA CANTÃO; deste, segue confrontando com a FAZENDA CANTÃO, proprietário RONCLEBES BARROS MILHOMEM, matrícula nº 566, código INCRA 950.017.144.665-7, com o azimute de 165°12'40" e distância 2.570,72 m, até o vértice CD6-M-4090 de coordenadas N 8.913.945,24m e E 413.230,18m; deste, segue confrontando com a FAZENDA SANTA CLARA, proprietário ALCIDES AUGUSTO DA COSTA AGUIAR, matrícula nº 263, código INCRA 902.012.150.428-0, com o azimute de 256°06'00" e distância 3.760,01m, até o vértice CD6-M-4092 de coordenadas N 8.913.041,98m e E 409.580,27m; situado no limite da FAZENDA SANTA CLARA, com o limite da FAZENDA AQUIDAUANA e FAZENDA OURO BRANCO; deste, segue confrontando com a FAZENDA AQUIDAUANA e FAZENDA OURO BRANCO, proprietário RIO VERMELHO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, matrícula nº 6566 e 12.498, código INCRA 901.369.103.896-0 e 901.091.163.686-5, com o azimute de 345°02'29" e distância 2.512,42m, até o vértice CD6-M-4091 de coordenadas n 8.915.469,27m e E 408.931,76 m; situado no limite da FAZENDA AQUIDAUANA e FAZENDA OURO BRANCO, com o limite da FAZENDA ANGOLA, MANGUE, LIMOEIRO e MUTAMBO; deste, segue confrontando com a FAZENDA ANGOLA, MANGUE, LIMOEIRO e MUTAMBO, proprietário ADÃO EUGÊNIO RIBEIRO, matrículas nºs 10.815, 10.816, 10.817 e 10.818, código INCRA 901.075.084.557-4; 901.075.084.565-5, 901.075.084.581-7 e 901.075.084.573-6, com os seguintes azimutes e distâncias: 75°12'42" - 3.767,00m, até o vértice CD6-M-4089 de coordenadas N 8.916.430,80m e E 412.573,98m; vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas acima descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa IBGE-TOGU-93241 (Gurupi-TO), de coordenadas N 8.700.717,730m e E 712.607,505m, Meridiano Central 51°WGr; e das seguintes bases transportadas: CD6-M-0118, de coordenadas UTM: E 405.011,97m e N 8.916.117,82m, Meridiano Central 51° WGr, e coordenadas geográficas: Lat -09°48'14.9777" e Long -51°51'58.2109"; CD6-M-0110, de coordenadas UTM: E 413.338,02m e N 8.908.047,11m, Meridiano Central 51° WGr, e coordenadas geográficas: Lat -09°52'38.4085" e Long -51°47'25.5317"; sendo que as coordenadas do perímetro encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano central 51° WGr, tendo como S.G.R. (Sistema Geodésico de Referência) o SIRGAS2000. Todos os Azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, tudo conforme mapa e memorial descritivo, firmados por Flávio Ferreira Arrais de Morais - Técnico de grau Médio - CREA 8.548/TD - Código de Credenciamento: CD6, vinculado a ART nr. 1537100, devidamente quitada. PROPRIETÁRIA: FORTESUL - SERVIÇOS CONSTRUÇÕES E SANEAMENTO LTDA, inscrita no CNPJ/MF: 03.059.584/0001-69, com sede à Rua Anápolis, Quadra 43-A, Lote 06, Vila Brasília, na cidade de Goiânia-GO. CCIR 2006/2007/2008/2009 2ª via; Denominação do Imóvel Fazenda Santa Clara; localização às margens do Rio Aprazível, no Município de Vila Rica-MT; Código do Imóvel n. 901.059.018.600-5; Módulo Rural 78,9077ha; n. de Módulos Rurais 5,79; Módulo Fiscal 80,0 ha; n. de Módulos Fiscais: 11,9550; FMP 4,00 ha; área: 956,40 ha; Detentora: Fortesul Serviços Construções Saneamento Ltda, código

PJe Documento assinado eletronicamente por ELIANE XAVIER DE ALCANTARA, em 06/11/2026, às 23:02:49 - 0852bf5

da pessoa 04.838.593-0. Número do Imóvel na Receita Federal: 1.656.093-0. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 5.435 livro 2 deste 1º Ofício de Registro de Imóveis". **Referida área se encontra, em sua maior parte, constituída por cobertura vegetal de mata nativa, não havendo benfeitorias, nem mesmo edificação-sede. Toda a área visualizada é composta de vegetação natural, constituindo, na região, reserva nativa**. Nesse sentido, conforme se observa na Matrícula do imóvel, AV-01-6.333, há TERMO DE PRESERVAÇÃO FLORESTAL, constando que "o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado nos termos da AV-01-05-5.435 de 14.05.2012 no livro 02 desta serventia, que consta nos termos da AV.02-6.561 DE 18.11.2003 do livro 02 do CRI de São Félix do Araguaia-MT, consta averbação que: 'Atendendo requerimento, datado de 10/11/2003, com firma reconhecida, fazemos a presente, para constar que, de conformidade com o Termo de Responsabilidade de Averbação de Reserva Legal nº 0938/2003 - Processo nº 5347/2003 - data 19/09/2003. Aos 08 dias do mês de outubro de 2003, o proprietário Sr. SEBASTIÃO PRUDENTE DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, casado, inscrito no CPF/MF 013.844.651-20 e portador da CI/RG nº 163-804-GO, residente e domiciliado na cidade de Goiânia/GO, ASSUMIU, perante a FUNDAÇÃO ESTADUAL DO MEIO AMBIENTE - FEMA, a responsabilidade de efetuar a presente averbação deste termo, acompanhado de CARTA IMAGEM georreferenciada, delimitando a área de RESERVA LEGAL, preservada, tendo em vista o que dispõe a Lei Complementar e Medida Provisória referidos no mencionado termo, em atendimento aos dispositivos, as formas de vegetação existentes na propriedade (transição 100%), com área total de 499,5239 ha, não inferior a 51,60% de sua área total, referente a área de RESERVA LEGAL, compreendida nos limites da CARTA IMAGEM, fica GRAVADA COMO DE UTILIZAÇÃO LIMITADA, não podendo ser nela feita qualquer tipo de exploração sem autorização do órgão competente'." Assim, ao menos 51.60% da área total do imóvel restam gravados como reserva legal, de exploração restrita; todavia, no momento da penhora, como já afirmado, **a integralidade do imóvel objeto da Matrícula 6.333 possuía cobertura de vegetação nativa, ou ainda, de vegetação em situação de recomposição, ou seja, de área já desmatada, mas com paulatino retorno da cobertura vegetal natural**. Nesse aspecto, foram recebidas informações de que pequena parcela da área já foi desmatada para plantação de pastagem, mas que não há manejo agropecuário nesses locais há tempos, havendo avanço da vegetação nativa – recomposição da cobertura vegetal natural. Não foi possível precisar a área previamente desmatada, diante da ausência
dos recursos necessários para tal.

Gravames (Ofício ID 11b29d0 - Receita Federal)

- Inscrição 1181900031610 = Valor Total: R$ 24.448,56;
- Inscrição 1181900031709 = Valor Total: R$ 29.156,09.

PJe Documento assinado eletronicamente por ELIANE XAVIER DE ALCANTARA, em 06/11/2026, às 23:02:49 - 0852bf5

Averbações na matrícula:

AV1 – Reserva legal – Termo de Preservação Florestal, Reserva Legal nº 0938/2003, processo 5347/2003, FEMA;

AV2 – Georreferenciamento – processo INCRA nº 54240.004481 /2010-17, certificação nº 131201000029-02

AV5 – Arrolamento de bens – 24.07.2014, protocolo 17.534, Ofício nº 490/2014/DRF/GOI/SEFIS da Receita Federal do Brasil;

AV6 – Indisponibilidade – 27.04.2015, processo 158-29.2015.4.01.3504, Justiça Federal do Estado de Goiás;

AV70- Indisponibilidade – 04.01.2019, processo 516704214, 10ª Vara Cível de Goiânia/GO;

AV72- Indisponibilidade – 13.03.2019, processo 17813620120124013504, Justiça Federal, Vara Única de Aparecida de Goiânia/GO

AV84- Indisponibilidade – 22.03.2021, processo 0010692-35.2015.5.18.0122, 3ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO

AV86- Indisponibilidade – 15.04.2021, processo 0001206-51.2015.5.23.0004, 2ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT

AV89- Indisponibilidade – 25.08.2021, processo 0010361-74.2018.5.18.0081, 1ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO

AV91- Indisponibilidade – 18.11.2021, processo 0001341-20.2016.5.23.0007, 7ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT

AV93- Averbação premonitória – 01.02.2022, processo 0001781-36.2012.4.01.3504, 7ª Vara Federal de Execução Fiscal de Goiânia/GO — ajuizamento de execução fiscal pela Fazenda Nacional, art. 828 do CPC

AV95- Indisponibilidade – 14.02.2022, processo 0010554-86.2018.5.18.0082, 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO

AV96- Indisponibilidade – 11.04.2022, processo 0001103-84.2015.5.14.0007, 7ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO

AV98- Indisponibilidade – 02.05.2022, processo 0010692-35.2015.5.18.0122, 13ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO

PJe Documento assinado eletronicamente por ELIANE XAVIER DE ALCANTARA, em 06/11/2026, às 23:02:49 - 0852bf5

AV99- Indisponibilidade – 02.05.2022, processo 0000671-60.2018.5.14.0007, 7ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO

AV101- Indisponibilidade – 29.07.2022, processo 0010692-35.2015.5.18.0122, 13ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO

AV103- Indisponibilidade – 14.12.2022, processo 0000022-66.2015.5.23.0002, 2ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT

AV104- Indisponibilidade – 14.12.2022, processo 0000531-76.2015.5.23.0008, 8ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT

AV107- Indisponibilidade – 27.07.2023, processo 0024284-49.2022.5.24.0021, 2ª Circunscrição de Dourados/MS

AV109- Indisponibilidade – 14.03.2024, processo 0000706-94.2016.5.14.0005, 4ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO

AV111- Indisponibilidade – 17.07.2024, processo 0000867-35.2015.5.14.0007, 7ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO

AV115- Indisponibilidade – 13.01.2026, processo 0000261-09.2015.5.14.0071, 7ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO

DATA DA REAVALIAÇÃO: 06/09/2024 (ID f869b81)

VALOR DA REAVALIAÇÃO: R$ 4.784.983,07 (quatro milhões, setecentos e oitenta e quatro mil, novecentos e oitenta e três reais e sete centavos).

PREÇO MÍNIMO: 70% do valor da avaliação, ou seja, **R$3.349.488,15**

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: à vista ou parcelado

Em caso de parcelamento, as propostas deverão descrever o valor do sinal/entrada correspondente a no mínimo **25%** do valor da proposta, a ser depositada em conta judicial no prazo de **48 horas** a partir da intimação da decisão que deferir/homologar a proposta vencedora e o restante em, no máximo, **12 prestações mensais,** corrigido pelo mesmo índice utilizado na correção dos créditos trabalhistas;

A alienação será realizada na modalidade **ELETRÔNICA**.

Aquele que quiser participar da alienação por iniciativa particular deverá cadastrar-se previamente no *site* dos leiloeiros acima informados, ficando ciente de que o cadastramento implicará na aceitação integral das disposições

PJe Documento assinado eletronicamente por ELIANE XAVIER DE ALCANTARA, em 06/11/2026, às 23:02:49 - 0852bf5

da Consolidação Normativa de Provimentos da Corregedoria Regional do TRT da 23ª REGIÃO, bem como das condições estipuladas neste edital.

DO OFERECIMENTO DE PROPOSTAS

A proposta deverá observar os seguintes parâmetros:

1) Formas de pagamento:

1.1) À vista: mediante depósito judicial, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, **contados da ciência da decisão que deferir/homologar a proposta vencedora**.

A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (§ 7º do artigo 895 do CPC).

1.2) Parcelada:

Havendo o interesse em adquirir o bem em prestações, o interessado poderá apresentar a sua proposta ao leiloeiro/corretor público, que a submeterá ao juízo coordenador da execução.

a) As propostas deverão necessariamente ser **igual ou superior** ao valor mínimo de **R$3.349.488,15**;

b) Será priorizada a proposta que apresente melhor combinação entre o valor ofertado e condições de pagamento.

c) O pagamento da 1ª parcela deverá ser efetuado mediante depósito judicial, em conta vinculada a estes autos, no prazo de 48 horas, contados da ciência da decisão que deferir/homologar a proposta vencedora.

d) As parcelas serão corrigidas pelo mesmo índice utilizado na correção dos créditos trabalhistas (índice SELIC).

2) Da forma de apresentação das propostas:

A proposta, apresentada por pessoa física ou jurídica, deve conter:

a) Nome, CPF/CNPJ, endereço, e-mail e telefone do proponente;

PJe Documento assinado eletronicamente por ELIANE XAVIER DE ALCANTARA, em 06/11/2026, às 23:02:49 - 0852bf5

b) Preço total ofertado, expresso em algarismo e por extenso, em moeda corrente do país, sem emendas, rasuras, ressalvas ou entrelinhas que possam levar a dúbias interpretações. Na eventual divergência entre os preços, será considerado o valor por extenso;

c) Declaração expressa da forma de pagamento, se à vista ou parcelado e, neste último caso, o valor das parcelas.

d) Declaração expressa de que tem conhecimento do estado físico do bem imóvel, bem como de que correrão por sua conta e risco as despesas e as providências visando à alteração do seu estado de conservação;

e) Declaração expressa de que o proponente se submete a todas as condições deste edital de alienação por iniciativa particular;

f) Local, data e assinatura do proponente ou do seu procurador;

g) No caso de proposta de pessoa física assinada por procurador, a procuração deve ser outorgada em instrumento público e anexada à proposta.

h) No caso de proposta de pessoa jurídica assinada por procurador, a procuração outorgada em instrumento público e o documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo devem ser anexados à proposta.

i) No caso de proposta de pessoa jurídica, deve ser anexado à proposta o ato constitutivo que comprove a condição de representante legal do proponente.

3) Do procedimento de análise das propostas:

a) Apresentadas as propostas, o leiloeiro deve comunicá-las **de imediato** ao juízo, via e-mail coordenadoriadaexecucao@trt23.jus.br, ou diretamente nos autos, bem como deve informar, ao término do prazo previsto neste edital, acerca da inexistência de propostas/interessados.

b) As propostas encaminhadas por e-mail serão juntadas aos autos ficando à disposição para consulta de todos os interessados.

c) A apresentação da proposta não suspende o decurso do prazo assinado para que os demais interessados apresentem as suas propostas.

PJe Documento assinado eletronicamente por ELIANE XAVIER DE ALCANTARA, em 06/11/2026, às 23:02:49 - 0852bf5

d) Em caso de empate de propostas, os proponentes serão convocados, via intimação por e-mail/telefone, a se manifestar acerca da possibilidade de aumentar a oferta; em permanecendo o empate, terá preferência a proposta antecedente, em ordem cronológica, segundo aferição do protocolo judicial.

5) Da desclassificação das propostas:

Serão desclassificadas as propostas que:

a) Não estiverem corretamente preenchidas, conforme fixado neste edital;

b) Não atendam às exigências deste edital;

c) Forem apresentadas fora do prazo fixado neste edital;

d) Condicionarem suas ofertas a quaisquer outras condições não previstas neste edital ou a outras propostas ou fatores também não previstos;

e) Apresentarem o valor total da proposta inferior ao lance mínimo constante deste edital;

f) Apresentarem dúvidas na modalidade de pagamento: se à vista ou por meio de parcelamento;

g) Contenham divergências de números, dados ou valores, bem como rasuras, emendas, ressalvas ou entrelinhas em suas partes essenciais, que possam acarretar dúbias interpretações;

h) Forem apresentadas sem assinatura física ou digital;

i) Tenham sido preenchidas de forma ilegível.

ADVERTÊNCIAS:

1) O bem será entregue ao arrematante no estado em que se encontra, competindo ao interessado os encargos necessários à efetivação do registro, bem como à verificação do estado físico do bem.

2) Fica o arrematante ciente de que pagará, quando da homologação da proposta, a comissão do leiloeiro – no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação – que **não poderá** ser incluída no valor do lanço. A comissão será destinada integralmente ao leiloeiro/corretor que intermediou a venda homologada pelo juízo.

PJe Documento assinado eletronicamente por ELIANE XAVIER DE ALCANTARA, em 06/11/2026, às 23:02:49 - 0852bf5

4) No caso de o lançador da proposta vencedora, intimado via e-mail/telefone, não efetuar o depósito do valor à vista ou da 1ª parcela, no prazo de 48h, **a partir da intimação** da decisão que deferir/homologar a proposta vencedora, o juízo poderá homologar nova proposta, intimando-se o novo proponente para depositar o valor e assinar a concordância com a arrematação.

5) Em caso de inadimplemento de qualquer parcela, **os valores anteriormente pagos pelo proponente serão integralmente perdidos em favor da execução**, sem prejuízo da imediata rescisão do negócio jurídico e da retomada do bem para nova alienação;

6) O arrematante receberá o bem livre de quaisquer ônus eventualmente existentes, uma vez que a arrematação faz cessar todos os vínculos materiais (v. g. hipoteca), processuais (v.g. penhoras), cautelares ou de emergência, que sobre o bem tenham sido constituídos, bem como ficará inteiramente desvinculado da responsabilidade tributária do executado. Créditos tributários sobre a propriedade, inclusive contribuições parafiscais, sub-rogam-se no preço (CTN, art. 130), respondendo o arrematante pelo imposto de transmissão (NCPC, art. 901, §2o; CTN art. 35, inc. I).

7) O arrematante deverá informar qualquer alteração considerável ou impossibilidade de imitir-se na posse do bem, no prazo de 30 (trinta) dias após o recebimento do auto de arrematação.

8) Quem pretender arrematar, adjudicar ou remir ditos bens deverá estar ciente de que à espécie aplicam-se os preceitos da **Consolidação das Leis do Trabalho (CLT)**, da **LEI N.º 6.830/1980** (que dispõe sobre a cobrança judicial da Dívida Ativa da Fazenda Pública) e do **Novo Código de Processo Civil**, observada a ordem de citação, a omissão e a compatibilidade, principalmente dos dois últimos institutos.

9) Deverá, ainda, observar o disposto no art. 273, §§ 2º e 4º, da Consolidação Normativa dos Provimentos do TRT da 23ª Região, disponível no link *https://portal.trt23.jus.br/portal/leiloes,* na aba "Regulamentação", do sítio eletrônico deste Tribunal Regional (www.trt23.jus.br), que regulamenta o pagamento ao leiloeiro Oficial.

10) Caso não sejam cientificadas da alienação judicial, por qualquer motivo, quando da expedição das respectivas notificações postais, ficam as partes intimadas por meio deste edital, observado o disposto no parágrafo único do art. 274 CPC.

PJe Documento assinado eletronicamente por ELIANE XAVIER DE ALCANTARA, em 06/11/2026, às 23:02:49 - 0852bf5

11) Se autorizada, a alienação por iniciativa particular será formalizada por termo nos autos, assinado pelo juiz juntamente com o exequente, o adquirente e, se presente, o executado, expedindo carta de alienação do bem imóvel (art. 880, §2º, I do CPC).

12) Casos omissos serão resolvidos por este Juízo da Execução.

CUIABA/MT, 06 de novembro de 2026.

ELIANE XAVIER DE ALCANTARA
Juiz(a) do Trabalho Titular

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	**Data da Assinatura**	**Documento**	**Tipo**
0852bf5	06/11/2026 23:02	ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR MATRÍCULA 6.333	Edital de Praça/Leilão