



Valide aqui  
este documento

fls. 3304

CNM: 113779.2.0223727-90 - Pagina: 1/4 - PROT. 1.754.066 - S26030012338D - Adriana

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula  
**223.727**

ficha  
**01**

São Paulo,

**24 de setembro de 2010**

**IMÓVEL:-** VAGA DE GARAGEM sob nº 12, Tipo 4, Pequena Descoberta, localizada no pavimento Terreo do **RESIDENCIAL JARDINS DO TATUAPÉ**, situado à Avenida Celso Garcia, nº 5.720, no 27º **SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, com uma área útil de 9,660m², área comum de 1,513m², área total de 11,173m² e a fração ideal no terreno de 0,0091%.

**PROPRIETÁRIA:-** CONSTRUTORA MENDES PEREIRA LTDA, com sede nesta Capital, à Avenida Adolfo Pinheiro, nº 1.000, 16º andar, sala 162, Santo Amaro, CNPJ/MF nº 51.863.876/0001-00.

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.13, feito em 23.01.2006, na Matrícula nº 42.832. (Especificação Condominial registrada sob nºs 11, em 06.05.2005, e 123 em 05.02.2009, na Matrícula nº 42.832), deste Registro de Imóveis.

**C.CONTRIBUINTE:-** 056.098.0628-3

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☒ Francisco Raymundo - Oficial  
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada  
☒ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.1/224.727 Em 24 de setembro de 2010

A presente matrícula foi aberta de ofício, no interesse do serviço, na forma prevista no item 45-b, do Capítulo XX das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☒ Francisco Raymundo - Oficial  
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada  
☒ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.02/223.727 Em 27 de agosto de 2019

Conforme o Registro nº 7569, feito em 08 de agosto de 2019, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício nº 201908.0719.00892432-IA-480 datado de 07 de agosto de

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L42M8-524XA-MTKTW-E9ZQE>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO GAIDARGI JUNIOR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 05/03/2026 às 15:27, sob o número WJMJ26403207253. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0129076-25.2010.8.26.0100 e código 4W8N99DW.



Valide aqui  
este documento

CNM: 113779.2.0223727-90 - Pagina: 2/4 - PROT. 1.754.066 - S26030012338D - Adriana

matrícula  
**223.727**

ficha  
**01**

verso

2019, da Corregedoria Geral da Justiça Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo nº 1045660-06.2014.8.26.0100, do 30º Ofício Cível Central de São Paulo/SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CONSTRUTORA MENDES PEREIRA LTDA - ME**, CNPJ 51.863.876/0001-00, já qualificada. PROTOCOLO Nº 620.220 de 08/08/2019.

Selo: 113779331JU000291825KM19V

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial  
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.03/223.727 Em 17 de janeiro de 2020

Da Certidão de Penhora Online datada de 07 de janeiro de 2020, expedida pelo 36º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos do processo nº 583.00.2010.129076, da ação de execução movida pelo **BANCO DO BRASIL S.A**, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, contra 1) **CONSTRUTORA ICON S/A**, CNPJ/MF nº 43.735.257/0001-02; e, 2) **CONSTRUTORA MENDES PEREIRA LTDA**, já qualificada, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$88.098.175,16. Fazem parte também da presente, outros imóveis mencionados no título. PROTOCOLO Nº 632.056 de 08/01/2020.

Selo: 113779331HH00030405671201

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial  
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.04/223.727

Em 21 de setembro de 2021.

**INDISPONIBILIDADE** nº 10172, de 20/09/2021, Processo nº 0001150-22.2019.8.26.0011, de **CONSTRUTORA MENDES PEREIRA LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 51.863.876/0001-00. PROTOCOLO Nº 687.396 de 24/08/2021.

Selo: 113779331WH000783382WR21G

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial  
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L42M8-524XA-MTKTW-E9ZQE>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO GAIDARGI JUNIOR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 05/03/2026 às 15:27, sob o número WJMJ26403207253. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0129076-25.2010.8.26.0100 e código 4W8N99DW.



Valide aqui  
este documento

CNM: 113779.2.0223727-90 - Pagina: 3/4 - PROT. 1.754.066 - S26030012338D - Adriana

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

matrícula

223.727

ficha

02

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Código (CNS) Nº 11.377-9  
21 de setembro de 2021

Av.05/223.727

Em 21 de setembro de 2021.

20/09/2021, Processo nº 0001150.22.2019.8.26.0011, de  
**CONSTRUTORA MENDES PEREIRA LTDA - ME,** CNPJ/MF nº  
51.863.876/0001-00. PROTOCOLO Nº 687.397 de 24/08/2021.

Selo: 113779331FR000783529UM215

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial  
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
☒ Degenita M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital





Valide aqui  
este documento

CNM: 113779.2.0223727-90 - Pagina: 4/4 - PROT. 1.754.066 - Adriana Maria

INFORMA, finalmente, que se encontra arquivado nesta Serventia, os Ofícios nºs 1) 202001.3117.01052523-TA-081 DE 31/01/2020 (Processo nº 10456600620148260100), 2) 202112.1413.01943293-TA-160 DE 14/12/2021 (Processo 00011502220198260011), 3) 202112.1413.01943290-TA-730 DE 14/12/2021 (Processo 00011502220198260011), exclusivamente para Levantamento de Indisponibilidade de Bens, aguardando o recolhimento das custas, nos termos do subitem nº 408.4, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça.

## 9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

M.223727 - PROTOCOLO: 1.754.066

A presente certidão foi extraída em meio eletrônico nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como a indicação de PRENOTAÇÕES ocorridas até 26/02/2026. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos, será considerada vintenária.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0223727-90

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Emolumentos:        | R\$: 45,88 |
| Estado:             | R\$: 13,04 |
| Sec. Fazenda:       | R\$: 08,92 |
| Registro Civil:     | R\$: 02,41 |
| Tribunal Justiça:   | R\$: 03,15 |
| Ministério Público: | R\$: 02,20 |
| ISS:                | R\$: 00,94 |
| Total:              | R\$: 76,54 |

São Paulo, 02/03/2026.

Assinado digitalmente

Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: [1137793C3HA002190903BS264]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L42M8-524XA-MTKTW-E9ZQE>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO GAIDARGI JUNIOR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 05/03/2026 às 15:27, sob o número WJMJ26403207253. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0129076-25.2010.8.26.0100 e código 4W8N99DW.